

SEMINARIO MONTEVIDEO 2010-EXISTENZMAXIMUM

1-

BAJA DENSIDAD

[ciudad insostenible]

PROCESO DE DISPERSIÓN DE CENTRALIDADES
= CIUDADES EXPANDIDAS
= INFRAESTRUCTURA DISPERSA
= **CIUDAD INSOSTENIBLE**



2-



3-

INTENSIFICAR LA CIUDAD

[ciudad compacta]

PROMOVER LA REVITALIZACIÓN
DE TEJIDOS CONSOLIDADOS
= **CIUDAD COMPACTA**



ESTRATEGIA:

CONDICIÓN POROSA

(ciudad extendida)

Tejido de baja densidad.
El soporte del tejido es de baja calidad.
SUELO INFÉRTIL

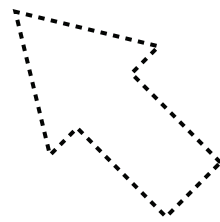


ESTRATEGIA:

CONDICIÓN POROSA

(ciudad extendida)

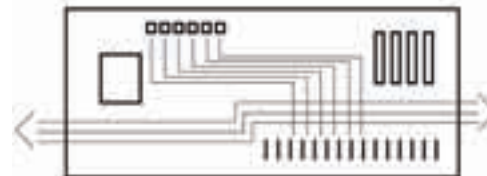
Tejido de baja densidad.
El soporte del tejido es de baja calidad.
SUELO INFÉRTIL.



AMPLIFICAR EL VACÍO

(amplificación del sistema de espacios públicos)

INFRAESTRUCTURAS
PROGRAMAS
SOPORTE CALIFICADO
ENERGÍA RESTAURADORA



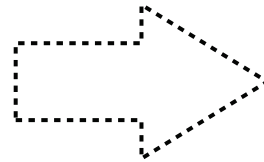
Crear situaciones de fertilización de los espacios públicos: paisaje infraestructural, que hace que la ciudad funcione. Crear igualdad de oportunidades urbanas y fortalecer la convivencia ciudadana. Atraer personas a las centralidades, deteniendo su vaciamiento, crear una ciudad compacta para optimizar el aprovechamiento de la infraestructura existente. Potencializar lo existente con una fuerte intervención urbana, como soporte de la futura densificación producto de la revitalización inmobiliaria.

ESTRATEGIA:

CONDICIÓN POROSA

(ciudad extendida)

Tejido de baja densidad.
El soporte del tejido es de baja calidad.
SUELO INFÉRTIL.



CONDICIÓN COMPACTA

(como oportunidad de intensificación)

ESPACIOS PÚBLICOS + INFRAESTRUCTURA
+ **INFRAESTRUCTURA RESTAURADORA**



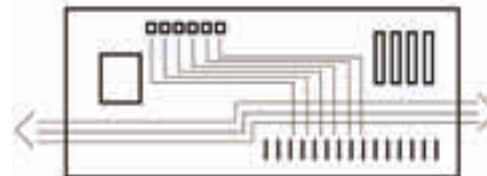
El vaciamiento necesariamente implica mayor compacidad en la ciudad. Condensar lo actual y liberar espacios para su posterior uso. Generar oportunidades donde parece no haberlas.



AMPLIFICAR EL VACÍO

(amplificación del sistema de espacios públicos)

INFRAESTRUTURAS
PROGRAMAS
SOPORTE CALIFICADO
ENERGÍA RESTAURADORA



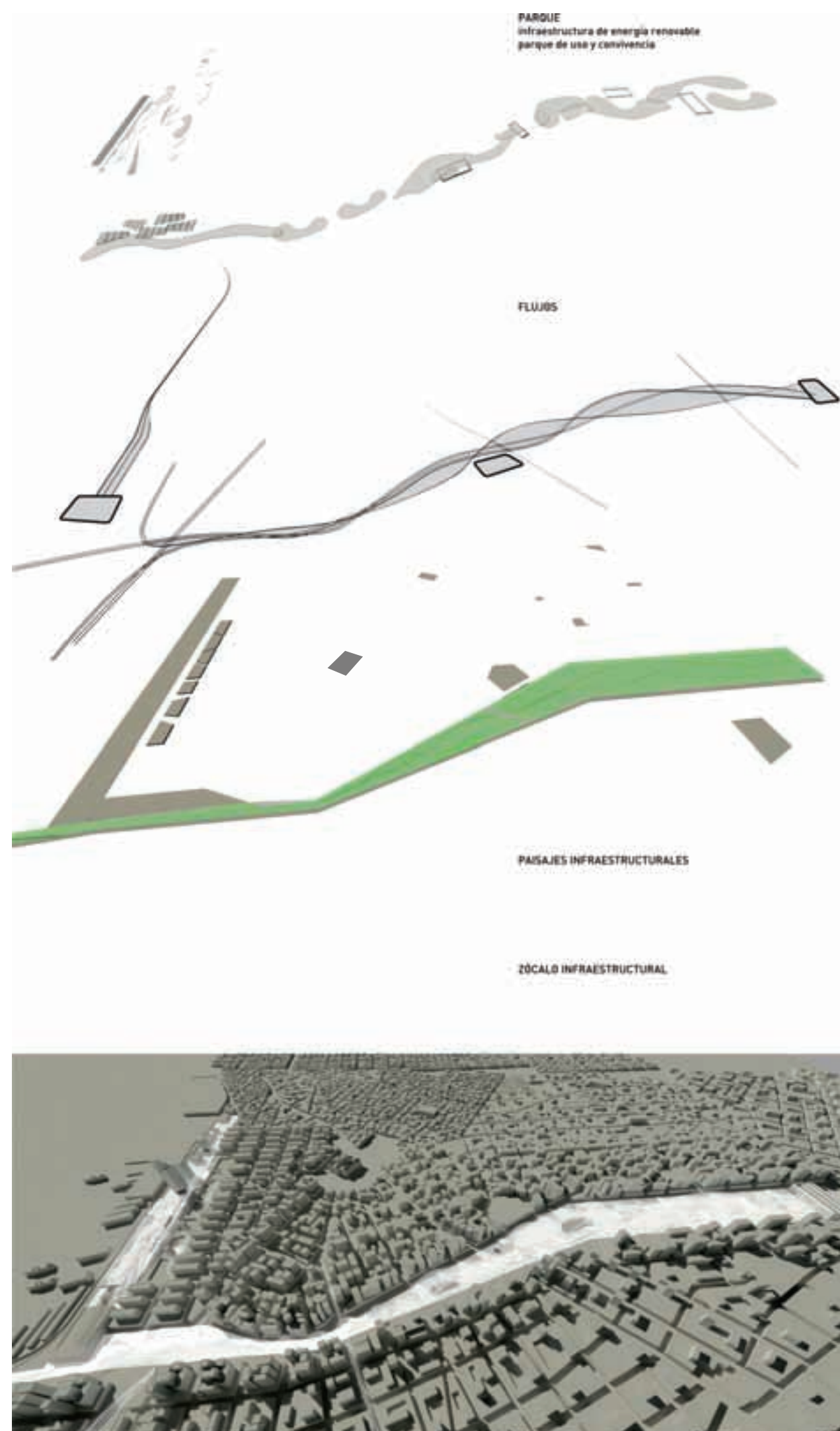
Crear situaciones de fertilización de los espacios públicos: paisaje infraestructural, que hace que la ciudad funcione. Crear igualdad de oportunidades urbanas y fortalecer la convivencia ciudadana. Atraer personas a las centralidades, deteniendo su vaciamiento, crear una ciudad compacta para optimizar el aprovechamiento de la infraestructura existente. Potencializar lo existente con una fuerte intervención urbana, como soporte de la futura densificación producto de la revitalización inmobiliaria.

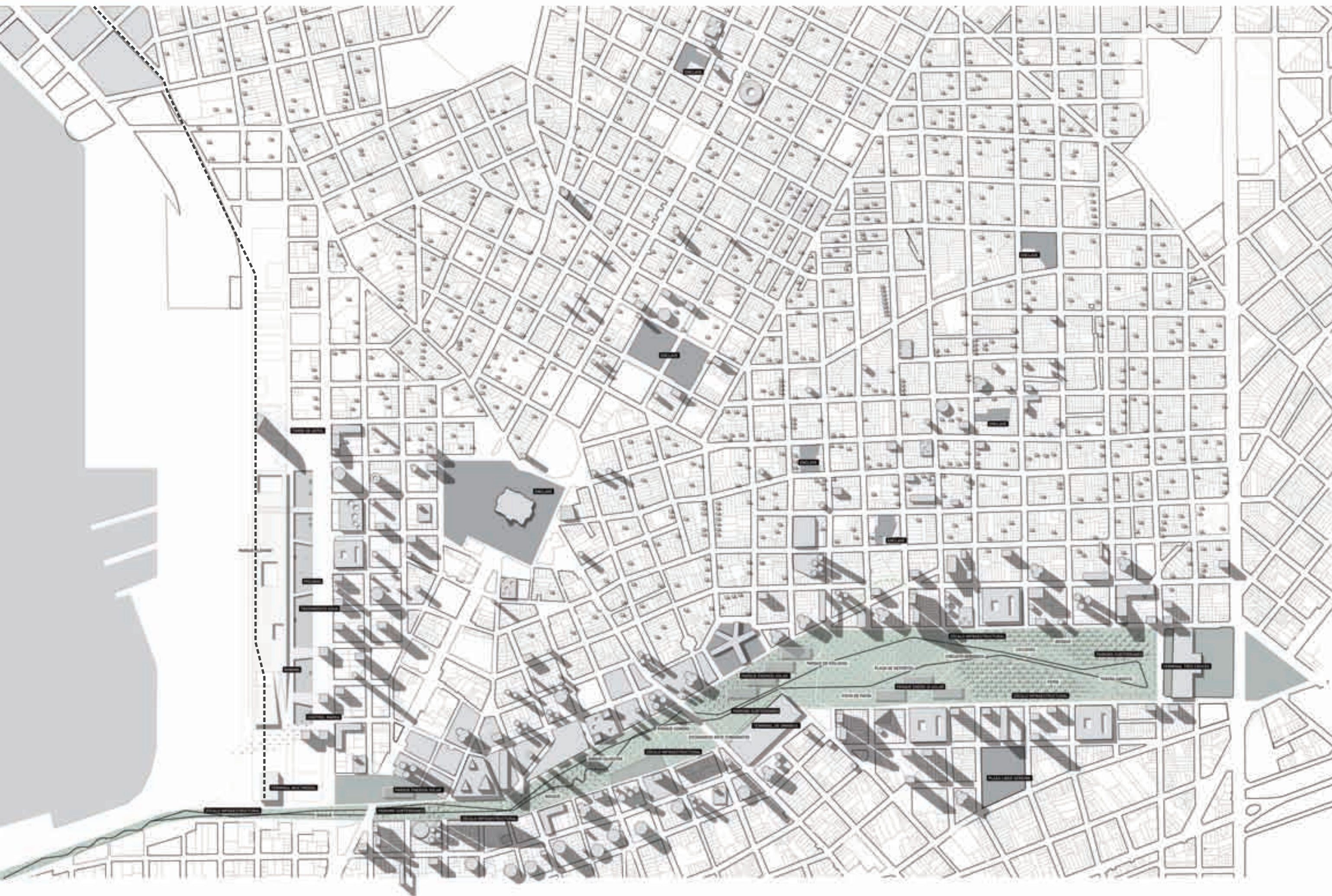


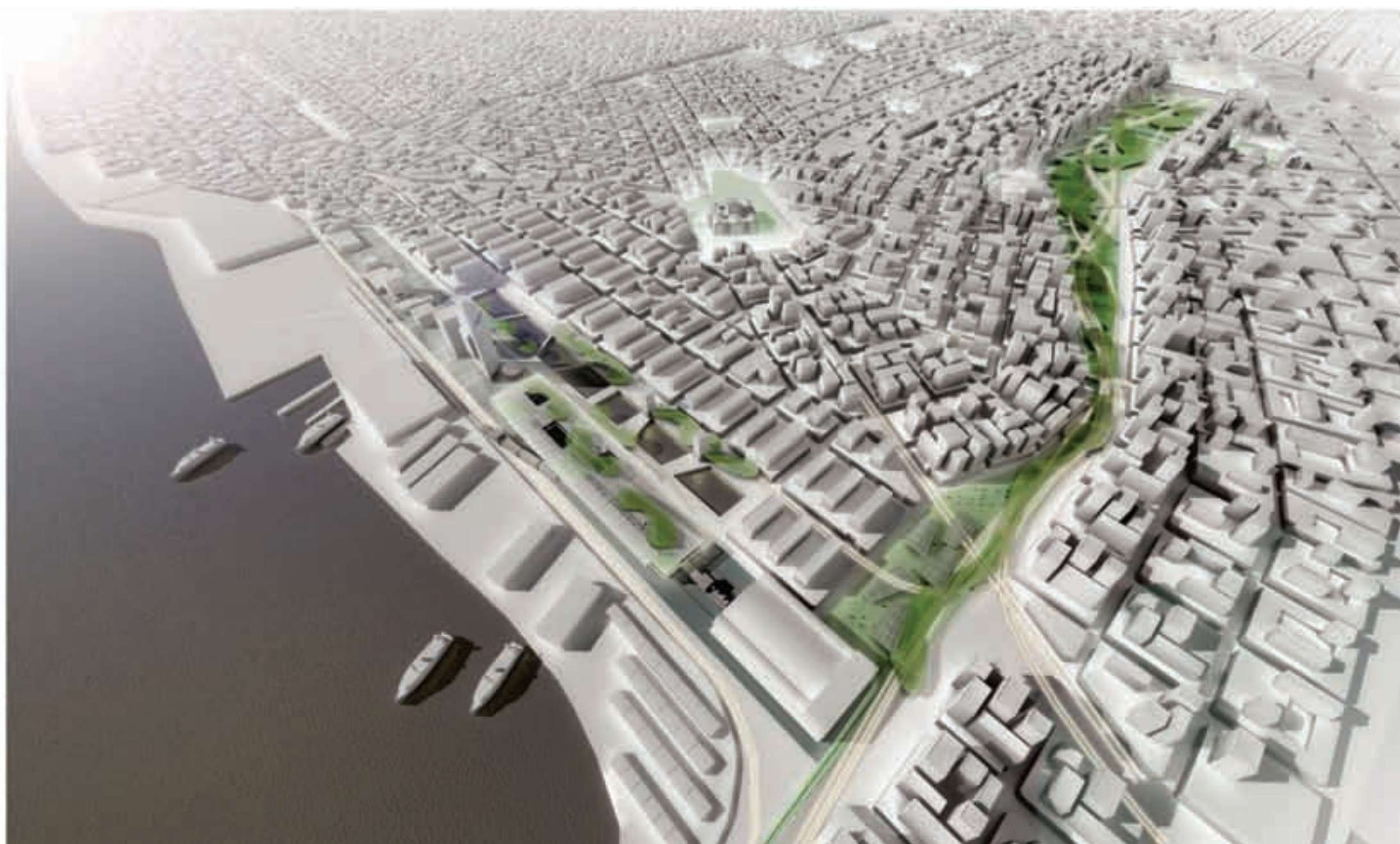
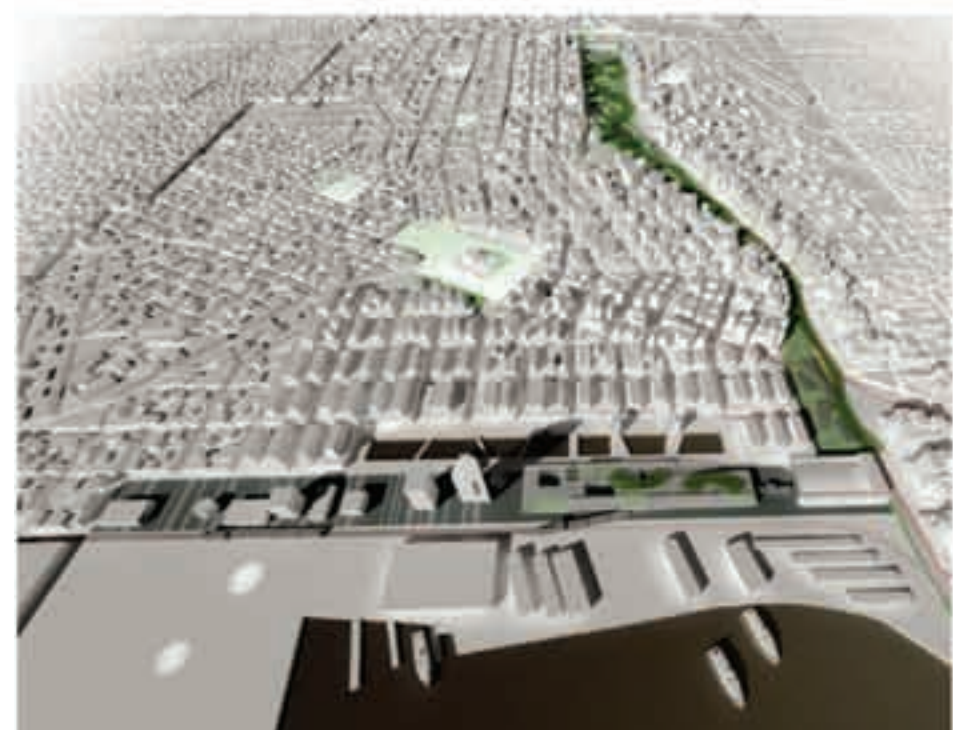
Image © 2010 TerraMetrics
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

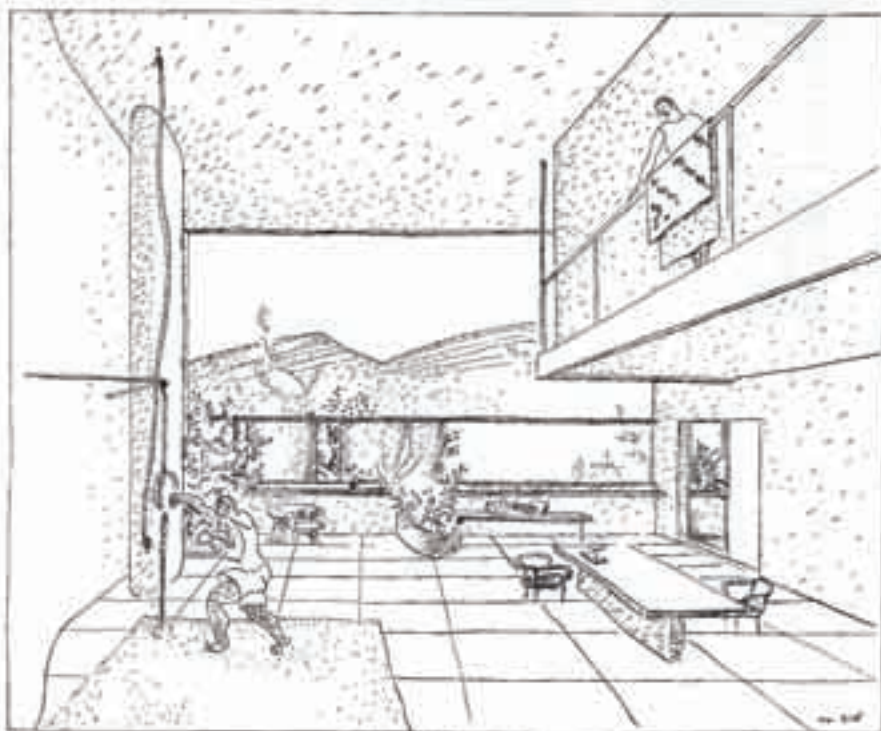
©2010 Google

PARTIDO:

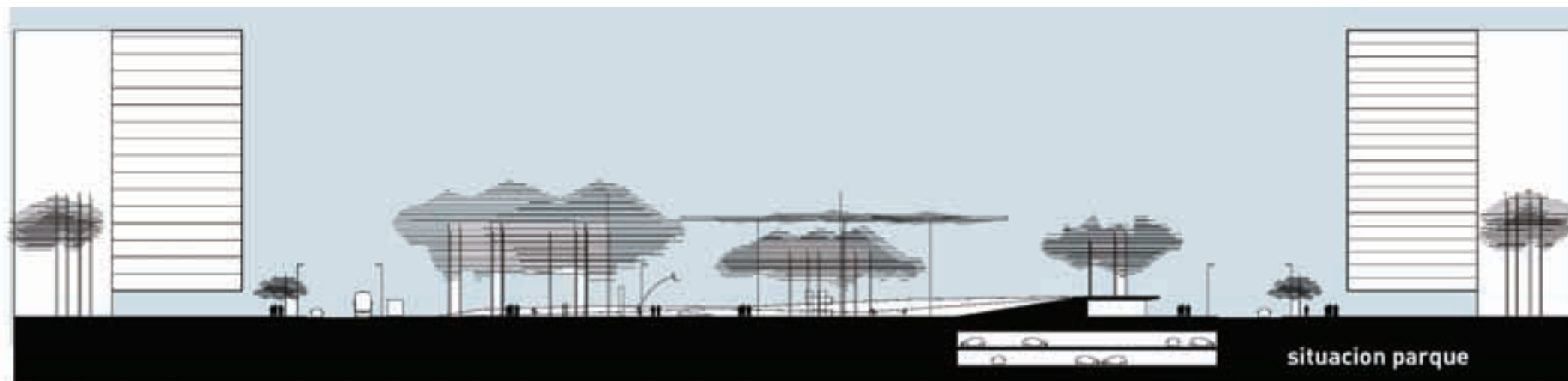








Le jardin suspendu d'un appartement

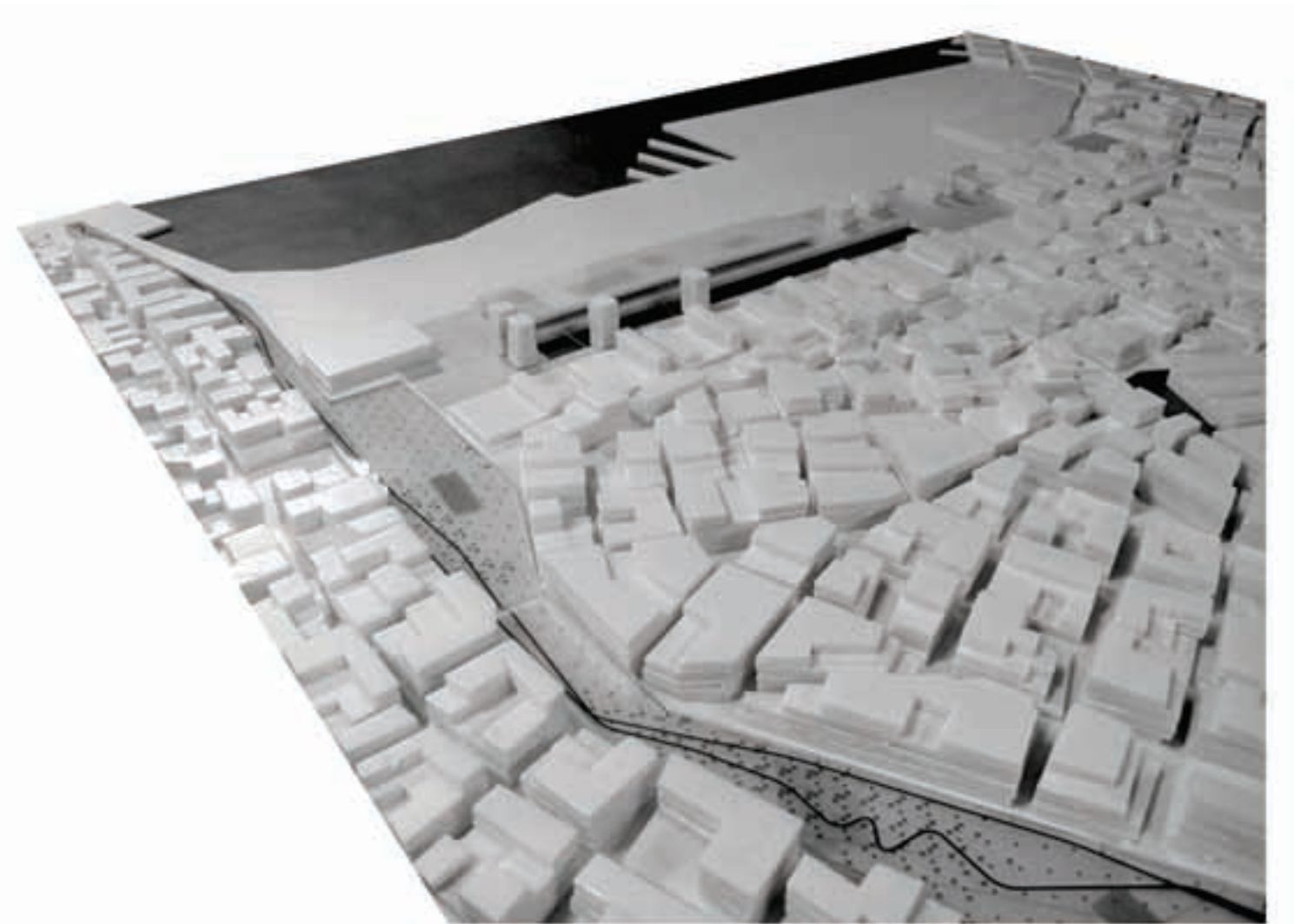
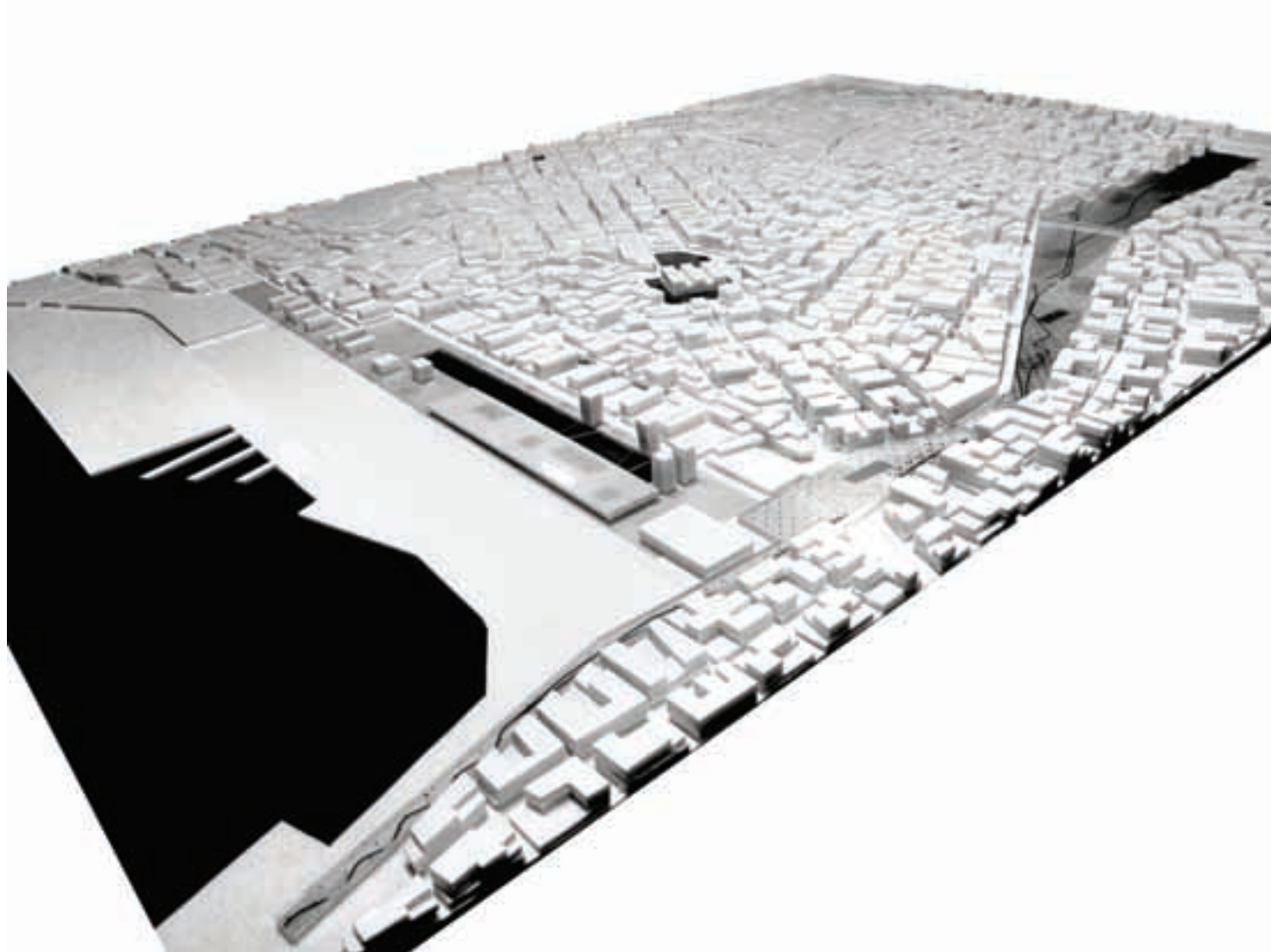


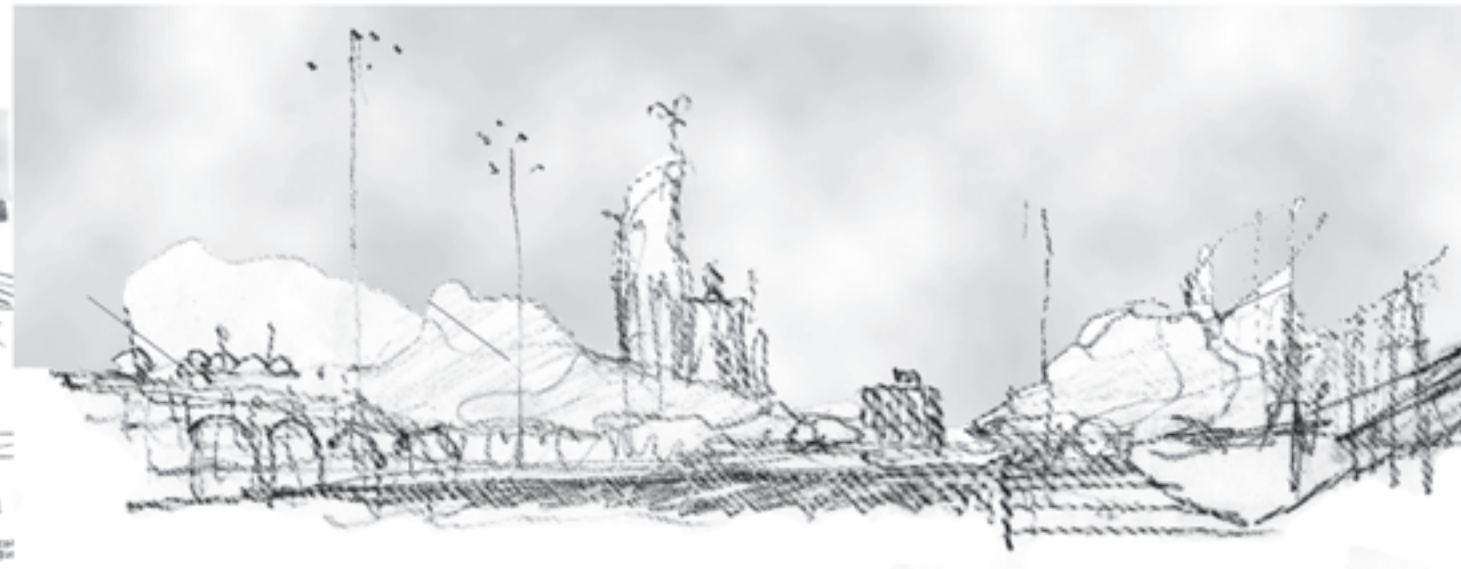
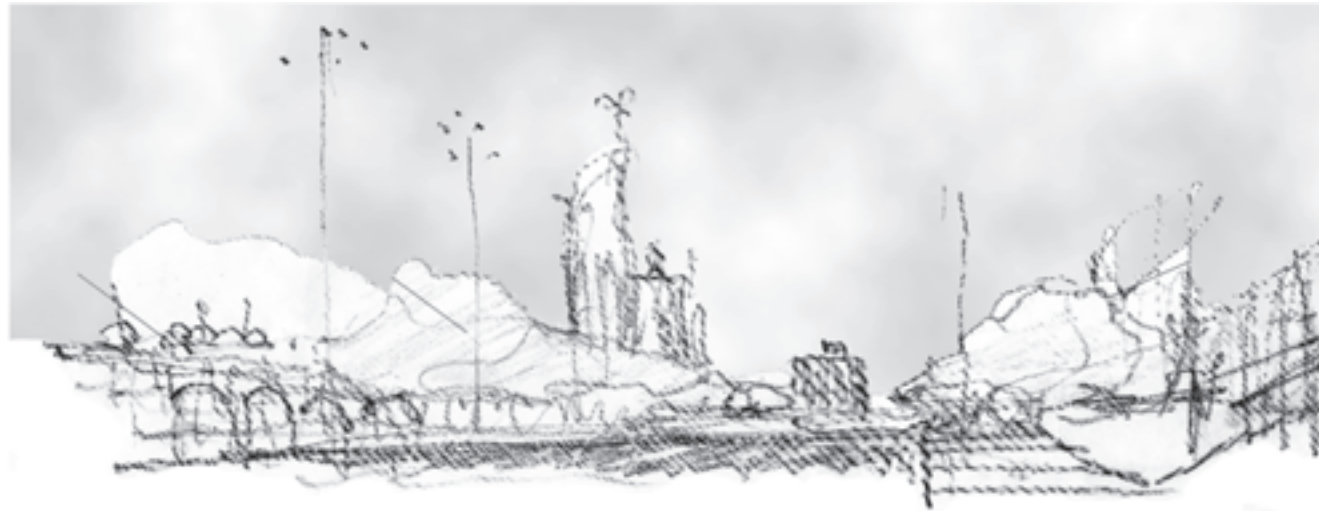
situacion parque



seccion puerta







M. H. H. H. H.
 X
 3 et 4 et 5 et 6 et 7 et 8 et 9 et 10 et 11 et 12 et 13 et 14 et 15 et 16 et 17 et 18 et 19 et 20 et 21 et 22 et 23 et 24 et 25 et 26 et 27 et 28 et 29 et 30 et 31 et 32 et 33 et 34 et 35 et 36 et 37 et 38 et 39 et 40 et 41 et 42 et 43 et 44 et 45 et 46 et 47 et 48 et 49 et 50 et 51 et 52 et 53 et 54 et 55 et 56 et 57 et 58 et 59 et 60 et 61 et 62 et 63 et 64 et 65 et 66 et 67 et 68 et 69 et 70 et 71 et 72 et 73 et 74 et 75 et 76 et 77 et 78 et 79 et 80 et 81 et 82 et 83 et 84 et 85 et 86 et 87 et 88 et 89 et 90 et 91 et 92 et 93 et 94 et 95 et 96 et 97 et 98 et 99 et 100

Vista Oblique
 hacia el Sur

100m

100m

100m

100m







