

Actividad de la Oficina del Inversor

Ley de Promoción de Vivienda de Interés Social

Informe - Estado de Situación Ley Nº 18.795

miércoles, 31 de octubre de 2012

Cuadro de Resumen

PROYECTOS INGRESADOS ACTIVOS (*)

MONTEVIDEO	82	74%
INTERIOR DEL PAIS	29	26%

TOTAL PROYECTOS - TODO EL PAIS 111

(*) NO SE CONSIDERAN 5 PROYECTOS DESISTIDOS.

VIVIENDAS INGRESADAS ACTIVAS (*)

MONTEVIDEO	2272	63%
INTERIOR DEL PAIS	1346	37%

TOTAL VIVIENDAS - TODO EL PAIS 3.618

PROYECTOS PROMOVIDOS

MONTEVIDEO	57	76%
INTERIOR DEL PAIS	18	24%

TOTAL PROYECTOS - TODO EL PAIS 75

VIVIENDAS PROMOVIDAS

MONTEVIDEO	1310	83%
INTERIOR DEL PAIS	274	17%

TOTAL VIVIENDAS - TODO EL PAIS 1.584

% PROYECTOS PROMOVIDOS / INGRESADOS 68%

% VIVIENDAS PROMOVIDAS / INGRESADAS 44%

PROYECTOS INGRESADOS A LA OFICINA DEL INVERSOR

PROYECTOS INGRESADOS ACTIVOS (*)

MONTEVIDEO	82	74%
INTERIOR DEL PAIS	29	26%

TOTAL PROYECTOS - TODO EL PAIS 111

(*) NO SE CONSIDERAN 5 PROYECTOS DESISTIDOS.

PROYECTOS INGRESADOS POR DEPARTAMENTO

MONTEVIDEO	82	74%
MALDONADO	13	12%
CANELONES	4	4%
FLORIDA	3	3%
COLONIA	2	2%
DURAZNO	1	1%
SALTO	2	2%
SAN JOSE	1	1%
SORIANO	1	1%
CERRO LARGO	1	1%
PAYSANDU	1	1%

VIVIENDAS INGRESADAS ACTIVAS (*)

MONTEVIDEO	2272	63%
INTERIOR DEL PAIS	1346	37%

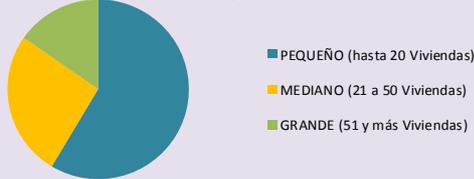
TOTAL VIVIENDAS - TODO EL PAIS 3.618

VIVIENDAS INGRESADAS POR DEPARTAMENTO

MONTEVIDEO	2272	62,8%
MALDONADO	1067	29,5%
SALTO	116	3,2%
PAYSANDU	44	1,2%
COLONIA	36	1,0%
CANELONES	27	0,7%
CERRO LARGO	24	0,7%
FLORIDA	18	0,5%
DURAZNO	10	0,3%
SAN JOSE	2	0,1%
SORIANO	2	0,1%

PROYECTOS INGRESADOS POR TAMAÑO

PEQUEÑO (hasta 20 Viviendas)	65	59%
MEDIANO (21 a 50 Viviendas)	29	26%
GRANDE (51 y más Viviendas)	17	15%



	MONTEVIDEO	INTERIOR
PEQUEÑO	48	17
MEDIANO	23	6
GRANDE	11	6

VIVIENDAS INGRESADAS POR CATEGORIA

	ECONOMICA	MEDIA
MONTEVIDEO	984	1288
INTERIOR DEL PAIS	725	621

TOTAL VIVIENDAS - TODO EL PAIS 1709 1909

47% 53%

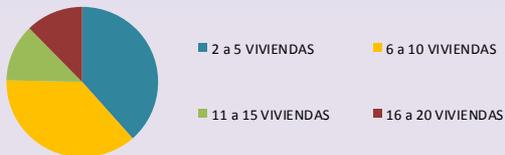
VIVIENDAS INGRESADAS POR DORMITORIOS

1 DORMITORIO	844	23,3%
2 DORMITORIOS	2431	67,2%
3 DORMITORIOS	340	9,4%
4 DORMITORIOS	3	0,1%



PROYECTOS INGRESADOS PEQUEÑOS POR Nro. DE VIVIENDAS

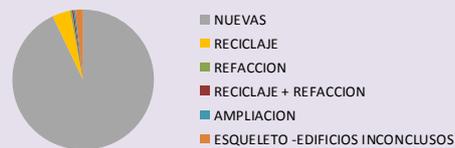
2 a 5 VIVIENDAS	25	38%
6 a 10 VIVIENDAS	24	37%
11 a 15 VIVIENDAS	8	12%
16 a 20 VIVIENDAS	8	12%



	MONTEVIDEO	INTERIOR
2 a 5 VIVIENDAS	17	8
6 a 10 VIVIENDAS	16	8
11 a 15 VIVIENDAS	7	1
16 a 20 VIVIENDAS	8	-

VIVIENDAS INGRESADAS POR TIPO DE OBRA

NUEVAS	3362	92,9%
RECICLAJE	150	4,1%
REFACCION	16	0,4%
RECICLAJE + REFACCION	12	0,3%
AMPLIACION	14	0,4%
ESQUELETO - EDIFICIOS INCONCLUSOS	64	1,8%



PROYECTOS INGRESADOS POR TIPO DE OBRA

OBRA NUEVA	79	71,2%
RECICLAJE	24	21,6%
REFACCION	2	1,8%
RECICLAJE + REFACCION	1	0,9%
AMPLIACION	3	2,7%
ESQUELETO - EDIFICIOS INCONCLUSOS	2	1,8%



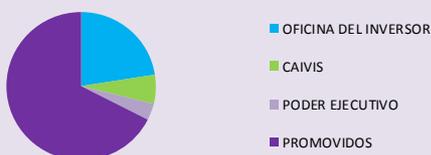
ESTADO ACTUAL POR VIVIENDAS INGRESADAS

OFICINA DEL INVERSOR	1232	34,1%
CAIVIS	780	21,6%
PODER EJECUTIVO	22	0,6%
PROMOVIDAS	1584	43,8%



ESTADO ACTUAL POR PROYECTOS INGRESADOS

OFICINA DEL INVERSOR	25	22,5%
CAIVIS	7	6,3%
PODER EJECUTIVO	4	3,6%
PROMOVIDOS	75	67,6%



CANTIDAD DE VIVIENDAS - PROYECTOS INGRESADOS

PROMEDIO	32
MEDIANA	14

VIVIENDAS INGRESADAS - ULTIMO SEMESTRE

oct-12	538
sep-12	301
ago-12	1.271
jul-12	266
jun-12	326
may-12	320

PROYECTOS INGRESADOS - ULTIMO SEMESTRE

oct-12	18
sep-12	10
ago-12	15
jul-12	13
jun-12	11
may-12	10

PROYECTOS PROMOVIDOS POR LA LEY 18.795

PROYECTOS PROMOVIDOS

MONTEVIDEO	57	76%
INTERIOR DEL PAIS	18	24%
TOTAL PROYECTOS - TODO EL PAIS	75	

PROYECTOS PROMOVIDOS POR DEPARTAMENTO

MONTEVIDEO	57	76%
MALDONADO	8	11%
CANELONES	3	4%
FLORIDA	3	4%
SORIANO	1	1%
SAN JOSE	1	1%
DURAZNO	1	1%
COLONIA	1	1%

PROY. PROMOVIDOS SEGÚN ZONA EN CASO DE VENTA

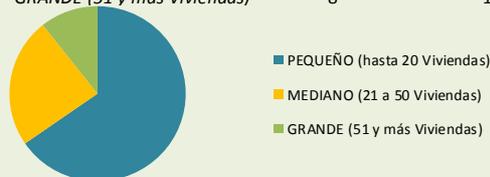
	CON TOPE	SIN TOPE
MONTEVIDEO	1	56
INTERIOR DEL PAIS	18	NO CORRESP.

PROY. PROMOVIDOS SEGÚN ZONA EN CASO DE ALQUILER

100% EXONERACION	42	56,0%
100% EXON. CON FGA Y 40% SIN FGA	32	42,7%
100% EXONERACION SOLO CON FGA	1	1,3%

PROYECTOS PROMOVIDOS POR TAMAÑO

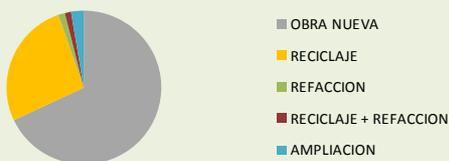
PEQUEÑO (hasta 20 Viviendas)	49	65%
MEDIANO (21 a 50 Viviendas)	18	24%
GRANDE (51 y más Viviendas)	8	11%



	MONTEVIDEO	INTERIOR
PEQUEÑO	34	15
MEDIANO	17	1
GRANDE	6	2

PROYECTOS PROMOVIDOS POR TIPO DE OBRA

OBRA NUEVA	51	68,0%
RECICLAJE	20	26,7%
REFACCION	1	1,3%
RECICLAJE + REFACCION	1	1,3%
AMPLIACION	2	2,7%



DEVOLUCION IVA COMPRAS/INVERSION TOTAL(**)

PROMEDIO 9,6%

(**) INCLUYE COSTO DEL TERRENO, MATERIALES Y MANO DE OBRA.

DEVOLUCION IVA COMPRAS/COSTO DE CONSTRUCCION(***)

PROMEDIO 11,3%

(***) NO SE INCLUYE EL COSTO DEL TERRENO

DEVOLUCION IVA COMPRAS(****)/INVERSION TOTAL

PROMEDIO 10,7%

(****) NO SE CONSIDERA EL AVANCE DE OBRA DEL PROYECTO

PROYECTOS PROMOVIDOS - ULTIMO SEMESTRE

oct-12	14
sep-12	11
ago-12	9
jul-12	7
jun-12	6
may-12	8

VIVIENDAS PROMOVIDAS

MONTEVIDEO	1310	83%
INTERIOR DEL PAIS	274	17%
TOTAL VIVIENDAS - TODO EL PAIS	1.584	

VIVIENDAS PROMOVIDAS POR DEPARTAMENTO

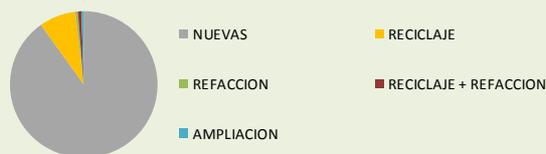
MONTEVIDEO	1310	82,7%
MALDONADO	228	14,4%
FLORIDA	18	1,1%
DURAZNO	10	0,6%
COLONIA	8	0,5%
CANELONES	6	0,4%
SORIANO	2	0,1%
SAN JOSE	2	0,1%

VIVIENDAS PROMOVIDAS POR CATEGORIA

	ECONOMICA	MEDIA
MONTEVIDEO	624	686
INTERIOR DEL PAIS	115	159
TOTAL VIVIENDAS - TODO EL PAIS	739	845
	47%	53%

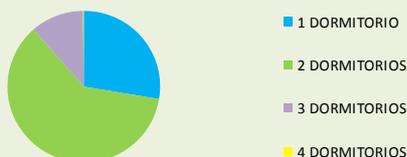
VIVIENDAS PROMOVIDAS POR TIPO DE OBRA

NUEVAS	1427	90,1%
RECICLAJE	128	8,1%
REFACCION	9	0,6%
RECICLAJE + REFACCION	12	0,8%
AMPLIACION	8	0,5%



VIVIENDAS PROMOVIDAS POR DORMITORIOS

1 DORMITORIO	437	27,6%
2 DORMITORIOS	966	61,0%
3 DORMITORIOS	179	11,3%
4 DORMITORIOS	2	0,1%



VIVIENDAS POR DORMITORIOS - MONTEVIDEO

1 DORMITORIO	390	29,8%
2 DORMITORIOS	765	58,4%
3 DORMITORIOS	153	11,7%
4 DORMITORIOS	2	0,2%

TOTAL VIVIENDAS MONTEVIDEO 1310

VIVIENDAS POR DORMITORIOS - INTERIOR DEL PAIS

1 DORMITORIO	47	17,2%
2 DORMITORIOS	201	73,4%
3 DORMITORIOS	26	9,5%
4 DORMITORIOS	0	0,0%

TOTAL VIVIENDAS INTERIOR 274

CANTIDAD DE VIVIENDAS - PROYECTOS PROMOVIDOS

PROMEDIO	21
MEDIANA	12

VIVIENDAS PROMOVIDAS - ULTIMO SEMESTRE

oct-12	367
sep-12	290
ago-12	204
jul-12	193
jun-12	130
may-12	72

ANALISIS COMPARATIVO - PROMOVIDOS vs INGRESADOS

% PROYECTOS PROMOVIDOS / INGRESADOS

MONTEVIDEO	70%
INTERIOR DEL PAIS	62%
TOTAL PROYECTOS PROMOVIDOS - TODO EL PAIS	68%

% VIVIENDAS PROMOVIDAS / INGRESADAS

MONTEVIDEO	58%
INTERIOR DEL PAIS	20%
TOTAL VIVIENDAS PROMOVIDAS - TODO EL PAIS	44%

% PROYECTOS PROMOVIDOS / INGRESADOS - ULTIMO SEMESTRE

TODO EL PAIS	61%
--------------	-----

% VIVIENDAS PROMOVIDAS / INGRESADAS - ULTIMO SEMESTRE

TODO EL PAIS	27%
--------------	-----

% VIVIENDA ECONOMICA PROMOVIDA / INGRESADA

MONTEVIDEO	63%
INTERIOR DEL PAIS	16%
VIVIENDA ECONOMICA PROMOVIDA - TODO EL PAIS	43%

% VIVIENDA MEDIA PROMOVIDA / INGRESADA

MONTEVIDEO	53%
INTERIOR DEL PAIS	26%
VIVIENDA MEDIA PROMOVIDA - TODO EL PAIS	44%

MAPA DE PROYECTOS INGRESADOS EN MONTEVIDEO

