

SEMINARIO TALLER PLANIFICACION Y GESTIÓN TERRITORIAL EN EL MARCO DE LA LEY 18.308. EL CASO DE CANELONES. Planificación derivada e instrumentos de gestión y ejecución

3 al 7 de diciembre 2012

Día 1- LUNES 3 DICIEMBRE Estado de la Planificación y Gestión Territorial en Canelones en el marco de la Ley de Ordenamiento Territorial

SALA TEATRO CENTRO CIVICO COMERCIAL COSTA URBANA
Av. Giannattasio esq. Av. Alvear – Ciudad de la Costa

10:00 Apertura Seminario- Intendencia de Canelones

10:30 Conferencia Dr. Sebastián Olmedo- Sistema de instrumentos de OT de ámbito Departamental. Directrices, Ordenanzas Departamentales, Planes locales. La Categorización del suelo.

11.30 Presentación Arq. José Freitas - Avances de los instrumentos de Ordenamiento Territorial en el Departamento de Canelones.

Debate. Los problemas transitorios de aplicabilidad de la Ley en ausencia del sistema completo de instrumentos.

Día 2- MARTES 4 DICIEMBRE Desarrollo de la planificación derivada y su gestión

SALA TEATRO CENTRO CIVICO COMERCIAL COSTA URBANA
Av. Giannattasio esq. Av. Alvear – Ciudad de la Costa

10:00 Presentación Dr. Sebastián Olmedo.

El marco de la Ley en materia de desarrollo y gestión urbanística. La ejecución de los deberes territoriales

Cambios de categorías: desarrollos urbanísticos en áreas de potencialmente transformable: el PAI. Los cambios de categorías de rural (potencialmente transformable) a suburbano: Cómo habilitar las actuaciones industriales y logísticas hasta tanto todos los municipios cuenten con Planes Locales.

Desarrollos en suelo urbano en áreas de renovación urbana (ZOC): planeamiento de desarrollo e instrumentos de gestión.

Las unidades de actuación. Proyectos de Reparcelación.

11:00 Presentación Arq. Virginia García / Arq. Adriana Ortega del Río- Presentación Área de Renovación Urbana/ Zona de Ordenamiento Concertado Lagomar Norte(A desarrollar en la tarde)

Día 3- MIERCOLES 5 DICIEMBRE Taller Valorización y recuperación de plusvalías.

SALA TEATRO CENTRO CIVICO COMERCIAL COSTA URBANA
Av. Giannattasio esq. Av. Alvear – Ciudad de la Costa

10.00 Presentación Dr. Sebastián Olmedo

El derecho de la Intendencias a participar en los beneficios de las actuaciones urbanísticas:

- Alcance de las valorizaciones en función de las actuaciones: Actuaciones urbanizadoras (programas de actuación integrada o de áreas de renovación urbana) y Actuaciones puntuales de mayor aprovechamiento.
- Forma de pago de la obligación territorial de recuperación de plusvalías: en especie o en metálico.
- Valoración de la compensación.
- La traslación al Registro de la Propiedad de los procesos de gestión territorial. Proyectos de Reparcelación.

Experiencias de valoraciones en
Intendencia de Montevideo. A confirmar.
Intendencia de Maldonado. A confirmar.
Intendencia de Canelones. Arq. Natalia Brener

Día 4- JUEVES 6 DICIEMBRE Planificación y Gestión en el Área Metropolitana/ Instrumentos especiales

PABELLON DEL BICENTENARIO

Av. Gral Artigas y Ansina, Parque Artigas – Las Piedras

10:00 Presentación Ing. Agr. Chabalgoity DINOT. Las estrategias metropolitanas en el marco de la Ley de OT

10:30 Presentación Arq. Andrés Ridao Estrategias y gestión en el territorio metropolitano

11:30 Conferencia Dr. Sebastián Olmedo. Las competencias territoriales de los Departamentos; mecanismos de coordinación; instrumentos de OT supra e interdepartamentales.

Mesa redonda metropolitana que aborde la gestión metropolitana en Canelones, Montevideo, San José.

Día 5- VIERNES 7 DICIEMBRE El espacio público en el marco de los instrumentos de ordenamiento territorial

PABELLON DEL BICENTENARIO

Av. Gral Artigas y Ansina, Parque Artigas – Las Piedras

10:00 Conferencia Manuel González Fustegueras- Hacer espacio público: hacer Ciudad

CIERRE- Palabras del Intendente de Canelones y Brindis