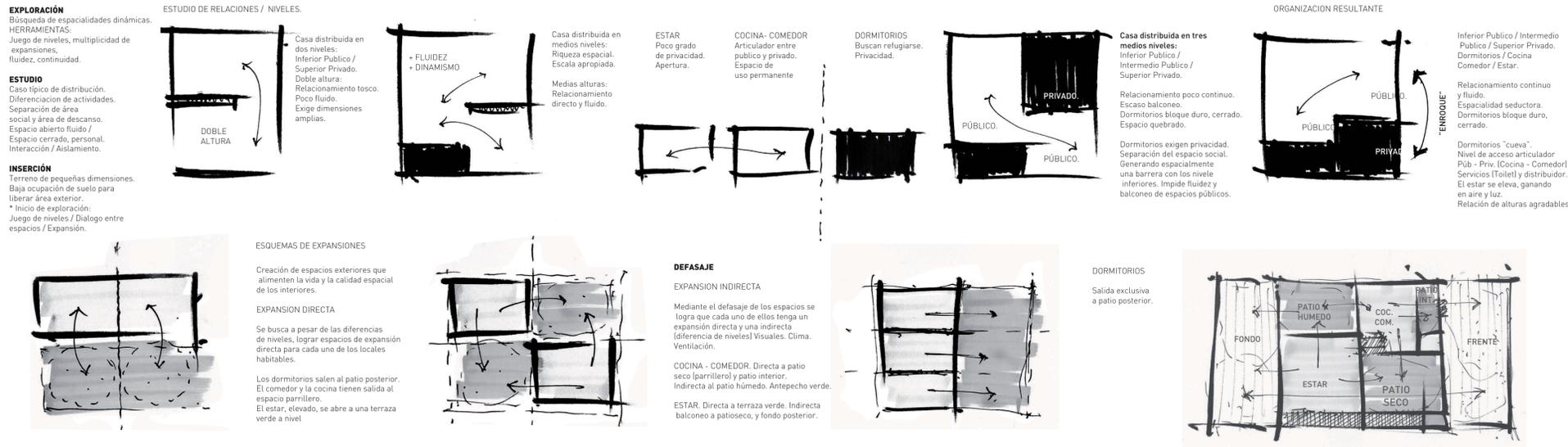
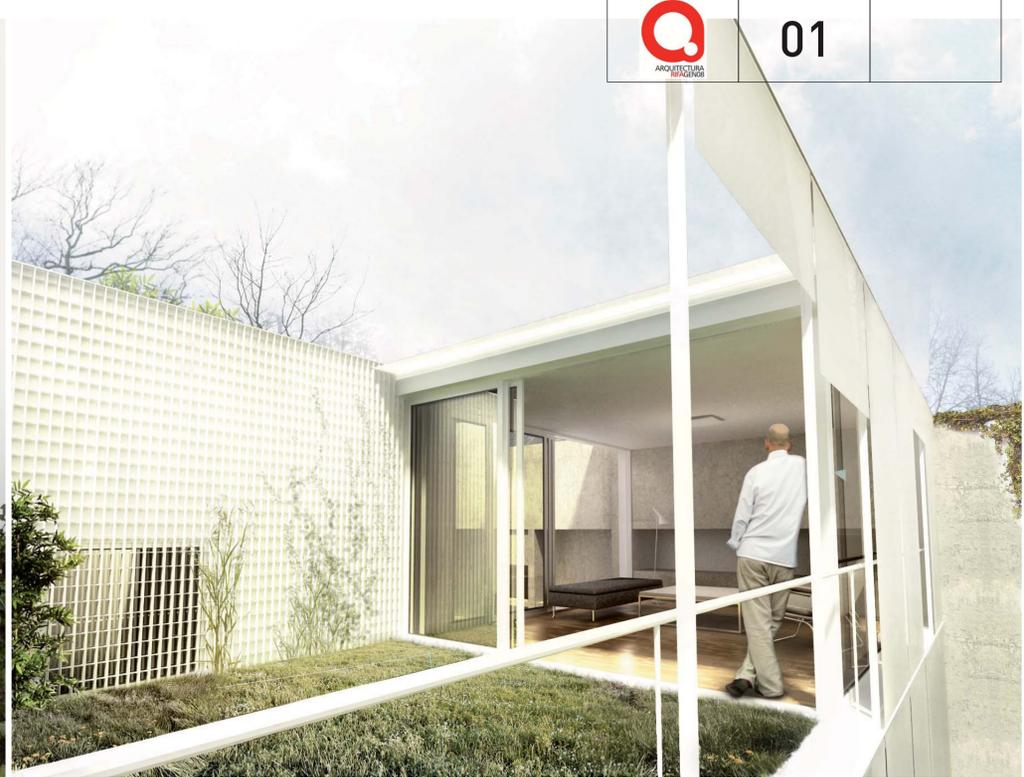
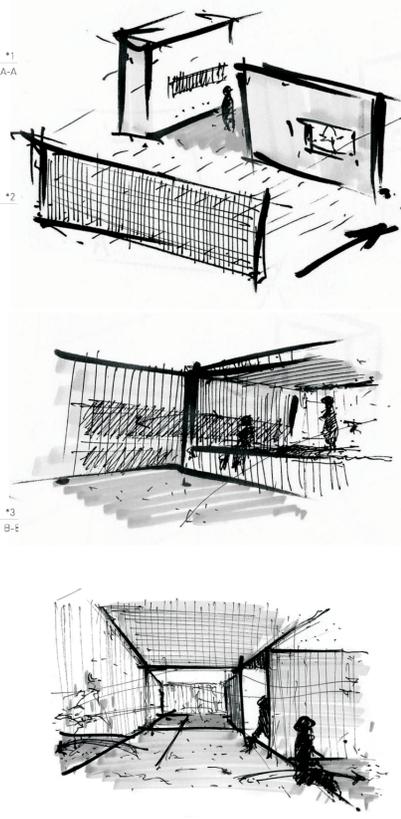
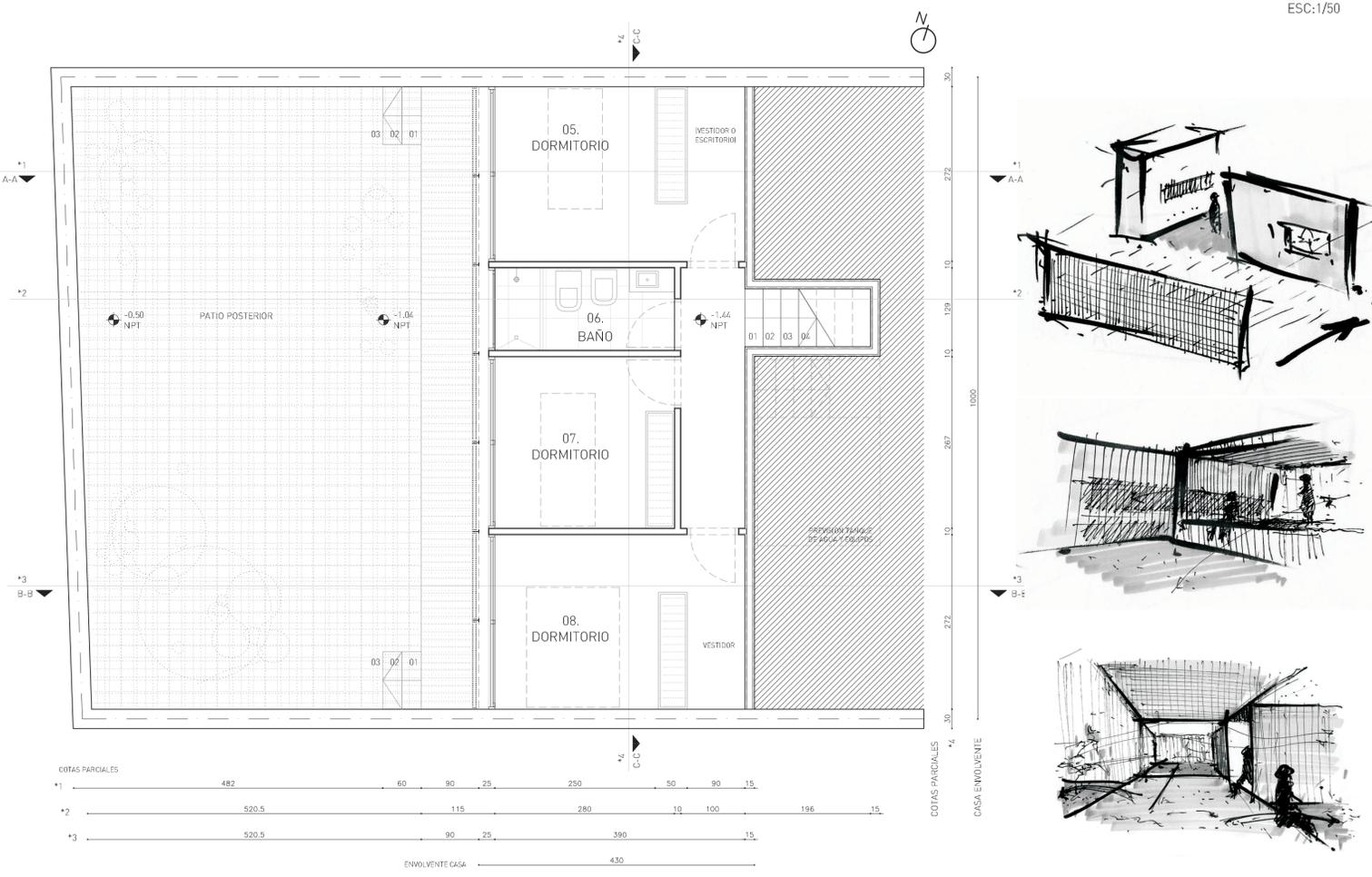


La casa se presenta como un bloque, definido y delimitado. Aprovecha el retro como espacio de transición entre la calle y la vivienda. La fachada principal se propone como **límite** entre lo urbano y la vivienda. Barrera generadora de intimidad y seguridad. Cruzando, el espacio se presenta como fluido, continuo y flexible. El nivel de acceso sirve como articulación entre lo público y privado. El estar se eleva, gana luz, aire, **fluidez espacial**. Mientras los dormitorios se "entierran" buscando privacidad. Espacios exteriores tratados establecen **diálogo** con el interior de la casa y enriquecen el habitar diario.





CUADRO DE AREAS	
Área construida interior máxima	100.0 m2
ESTAR / COMEDOR	22.0 m2
COCINA	04.5 m2
DORMITORIOS	28.5 m2
BAÑO COMPLETO	03.5 m2
BAÑO SOCIAL	01.8 m2
CIRCULACIONES	11.0 m2
ESCALERAS Y ESPACIOS DE MÚLTIPLES ALTURAS	05.0 m2
ALEROS, VOLADOS Y BALCONES	04.0 m2
MUROS Y ELEMENTOS VERTICALES	18.0 m2
TOTAL	98.8 m2
Área construida exterior máxima	(50+5) m2
TOTAL	54.8 m2

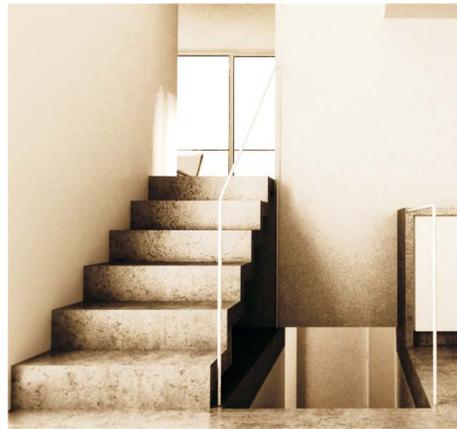
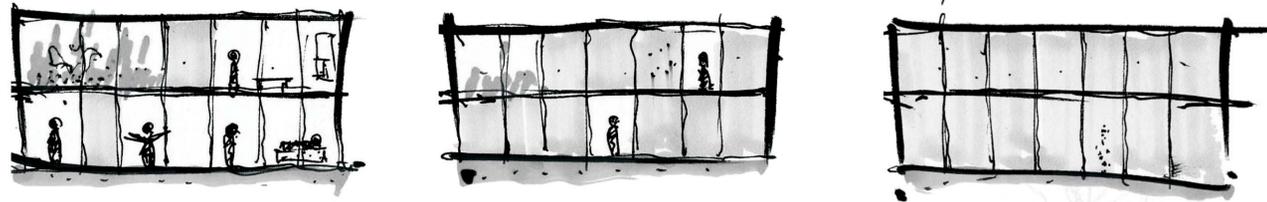


La fachada principal se presenta como sobria, simple y delicada. Juego entre llenos y vacíos iluminan los ambientes y ofrecen visuales interesantes. Una malla metálica se convierte en límite interior-exterior mediante un tratamiento de vertical, que aligera y disimula la pesadez del muro macizo.

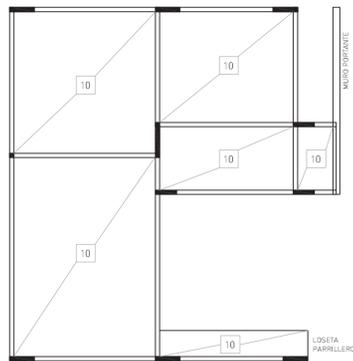
Una vez dentro de la envolvente el límite interior-exterior se desdibuja. Los desniveles determinan quiebres, y las visuales mantienen el diálogo entre los espacios. La poca diferencia de altura entre los niveles favorecen a una relación cercana y continua.

Una vez dentro de la envolvente el límite interior-exterior se desdibuja. Los desniveles determinan quiebres, y las visuales mantienen el diálogo entre los espacios. La poca diferencia de altura entre los niveles favorecen a una relación cercana y continua.

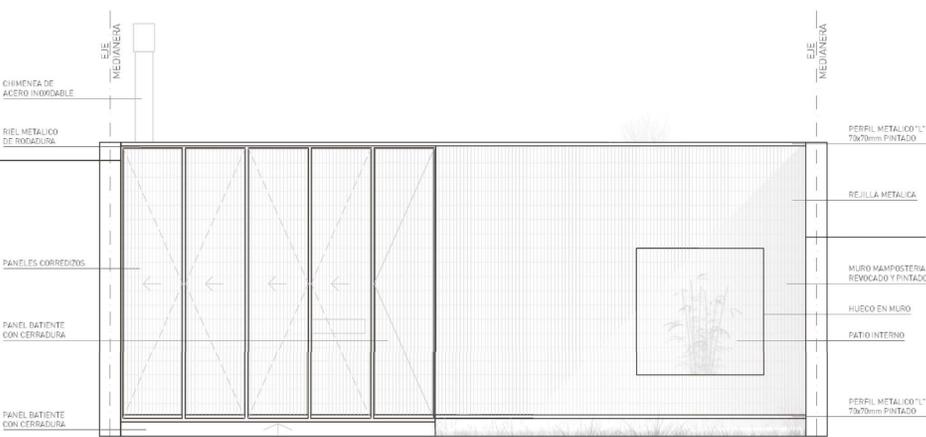
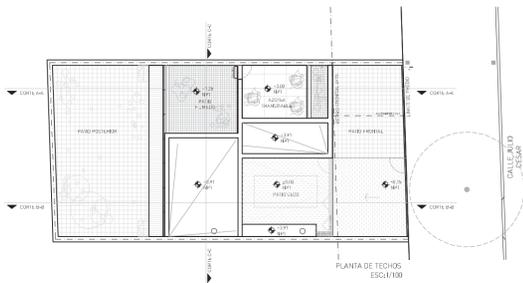




ESQUEMA ESTRUCTURAL

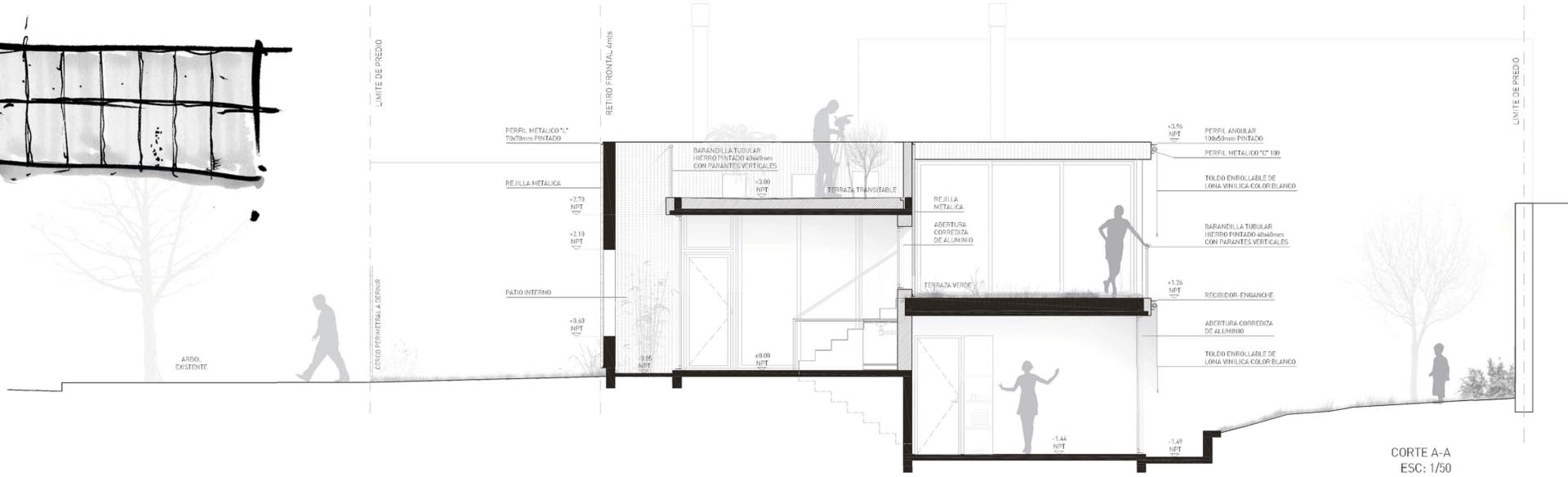


ESQUEMA ESTRUCTURAL ESC:1/100

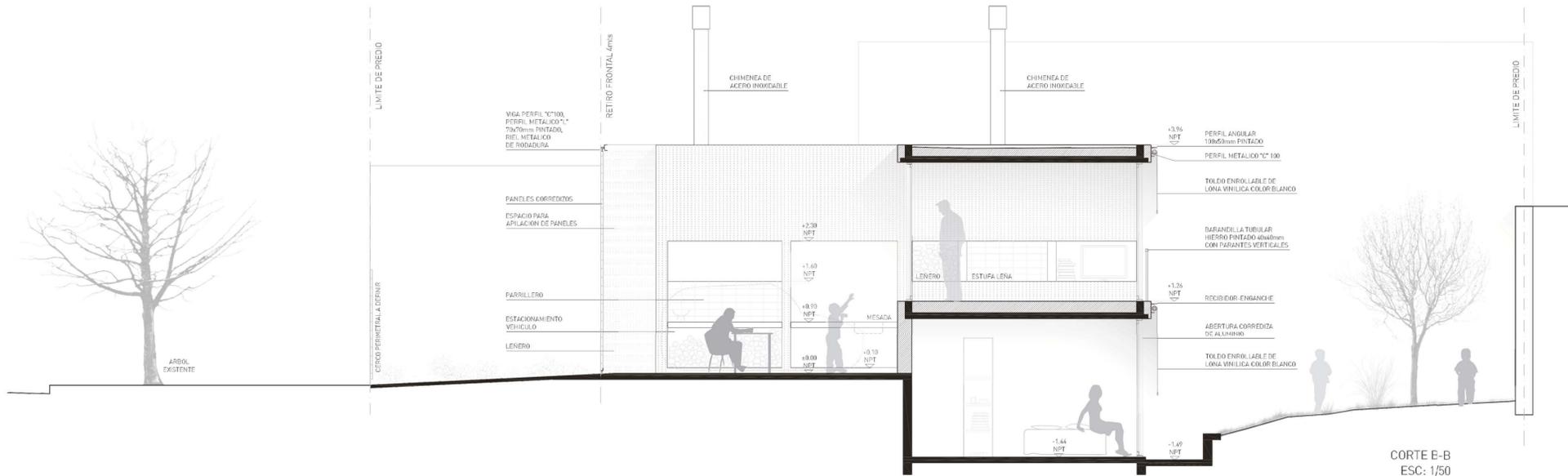


FACHADA PRINCIPAL ESC: 1/50

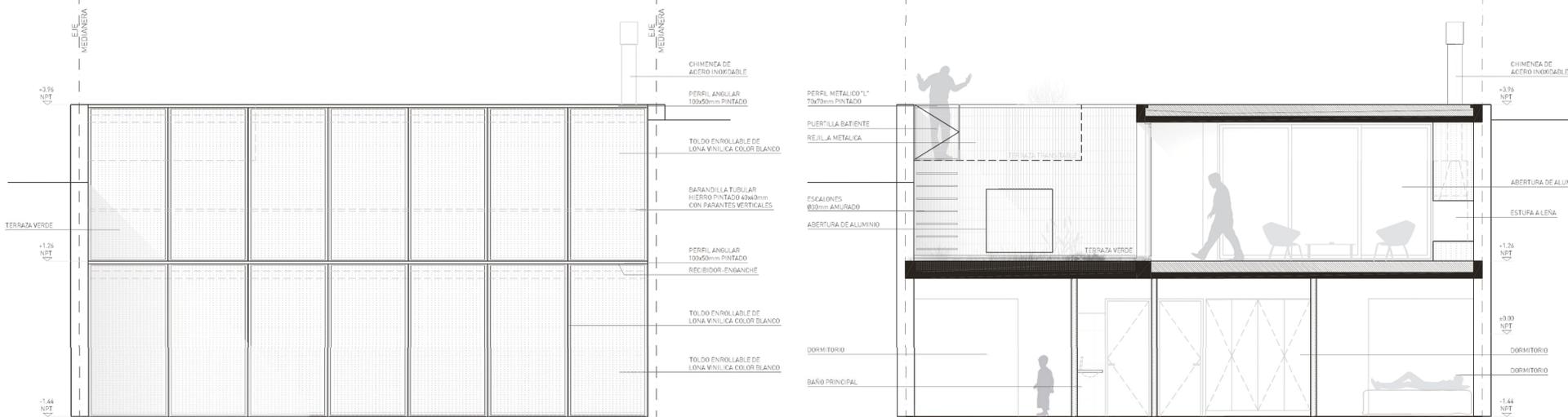
NOTA:
REJILLA METALICA: PLETINAS LONGITUDINALES 50x5mm, VARILLAS 80mm TRANSVERSALES PARA ATADO DE PLETINAS
PANELES CORRREDIZOS: ESTRUCTURA PERFIL "L" 50mm EN PERIMETRO INTERIOR DE REJILLA METALICA



CORTE A-A ESC: 1/50



CORTE E-B ESC: 1/50



FACHADA POSTERIOR ESC: 1/50



CORTE C-C ESC: 1/50