



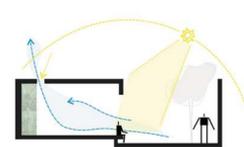
Estrategias

Se conforma un proyecto longitudinal que permite una relación directa de todas las áreas con el jardín, logra además, que toda la estética se diferencie fuertemente del espacio verde.



Iluminación - Ventilación

La vivienda tiene su fachada principal hacia el Norte, recibiendo gran iluminación y ventilación natural; para el control de la iluminación se cuenta con un sistema de parasoles corredizos-plegables que permiten dar a cada ambiente la apertura o cierre deseado. Con respecto a la ventilación, será cruzada gracias a un sistema de apertura mecánica en las claraboyas.



Parasoles

La fachada regula las visuales, las ventilaciones y la iluminación a través de la alternancia de llenos y vacíos. Esto permite ir configurando diferentes paisajes interiores proponiendo juegos diferentes de luz y sombra



Espacio apropiable (*)

juega, trabaja, duerme estudia, se recrea, observa, se rie, sueña, se emociona, se refugia, tiene 10 m².



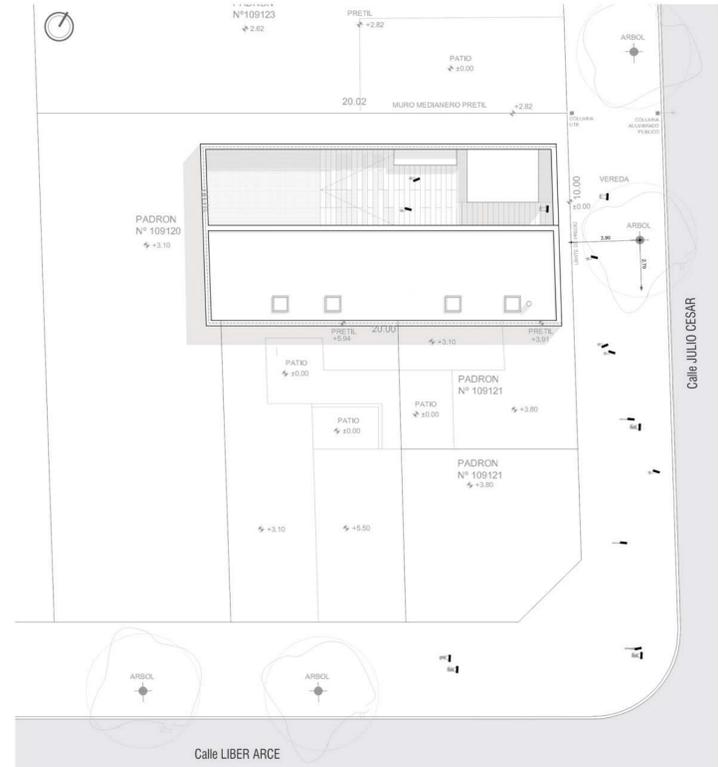
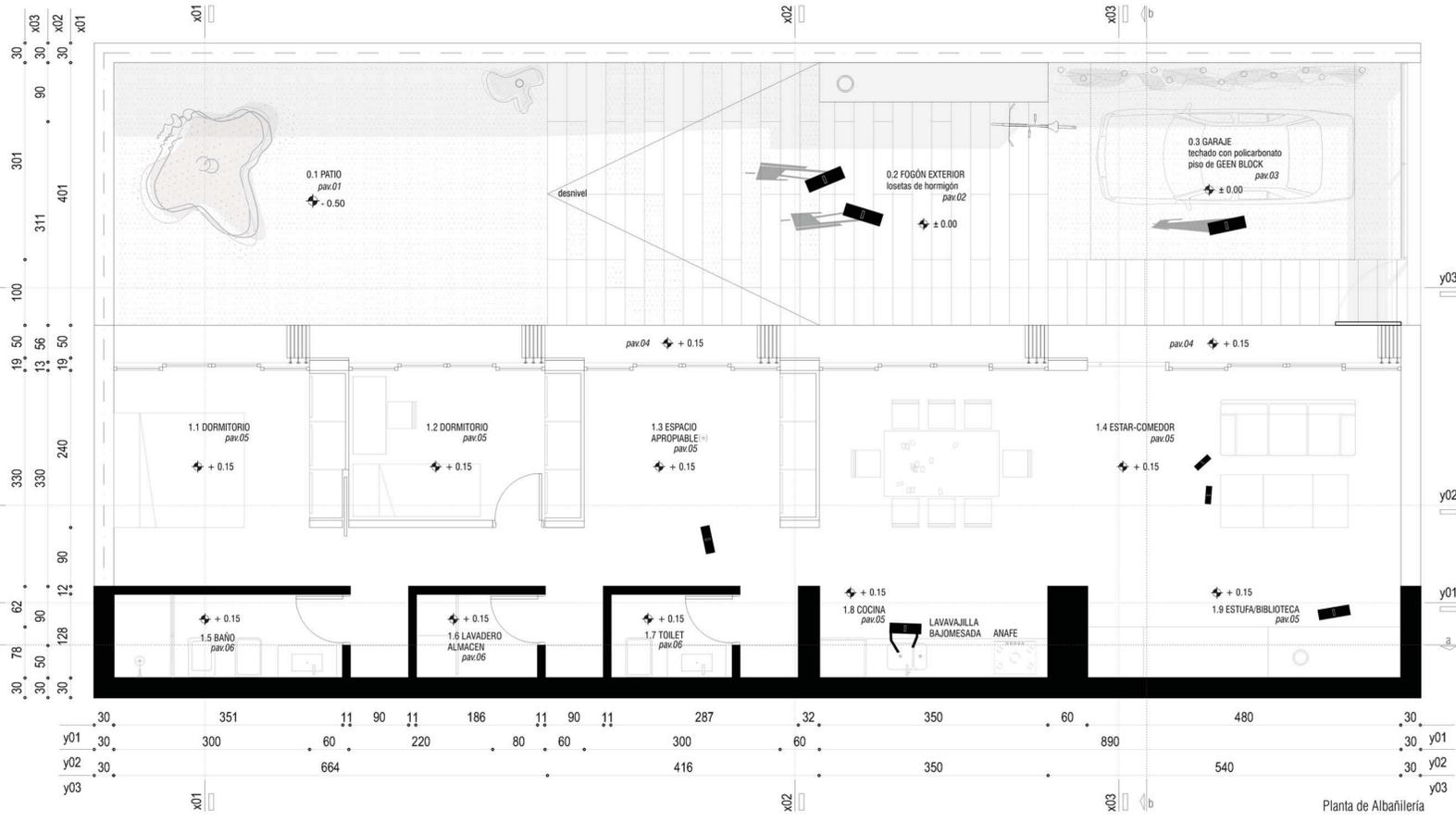
La vivienda

El proyecto se articula a través de un bloque lineal que sirve a la vivienda y un patio que libera el norte para recibir el sol. El bloque se corresponde con los espacios que sirve, abriendo la posibilidad constructiva de cambiar (agregar otro baño o tener un baño en suite cambiando una puerta, o eliminar el cuarto de lavado y hacer un depósito).

La tira de servicios a través de la reducción del tamaño de sus elementos hará posible un mayor número de instalaciones para la vivienda y por lo tanto una mayor privacidad en su uso y flexibilidad de la misma, reduciendo los costos en cuanto a la nuevas disposiciones de la misma (nuevas habitaciones o extinciones de las existentes).

La cocina convive con el espacio circundante y otros elementos de la casa, televisor, radio, biblioteca, aparatos eléctricos, pc, juegos, etc. Se opta por la adaptación de un modelo compacto que une y comparte en el área social de la casa, al igual que el estar.

El Jardín arquitectónicamente minimiza el mantenimiento, se traduce esto en pavimentos geométricos y en una rampa escalonada de fácil conservación.



La escala urbana

El proyecto mantiene la escala barrial, haciendo referencia a las fachadas vecinas. La zona presenta casas de baja altura predominando el espacio horizontal, este se ve reflejado en la vivienda manteniendo una fachada que se presenta como un plano contundente con un acceso traslucido, la casa es lo que sucede dentro de la vivienda, en parte es una puerta; lo que sucede en la vivienda es otro cuento.

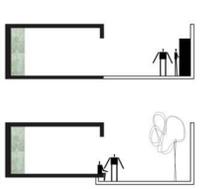
Transformaciones vivienda del siglo XXI

Gran parte del proyecto se basa en desglosar de manera introvertida, lo que es la flexibilidad de un espacio servido por un bloque o muro equipado. Se lleva a cabo tratando de abarcar todas las instalaciones en una sola línea y recostandolas al sur, el bloque compacto de servicios brinda actividad a la vivienda, esto la separa de la vivienda clásica.

Al igual que una película el espacio esta secuenciado.

Secciones

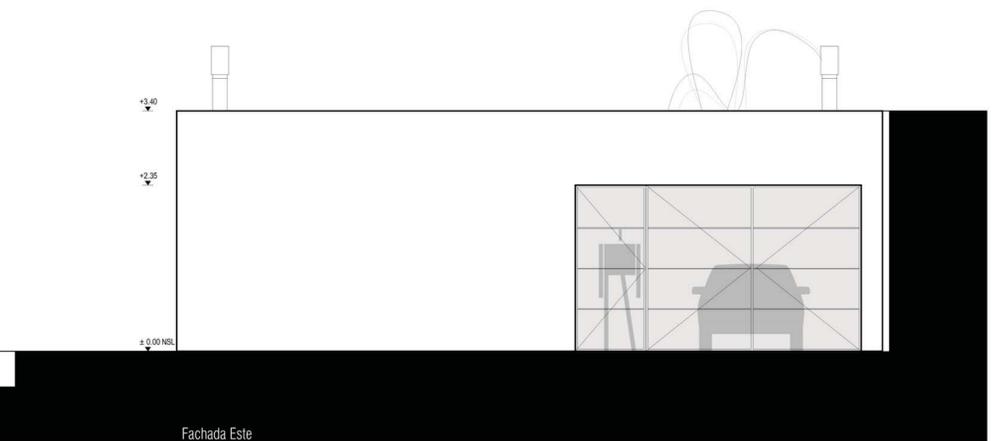
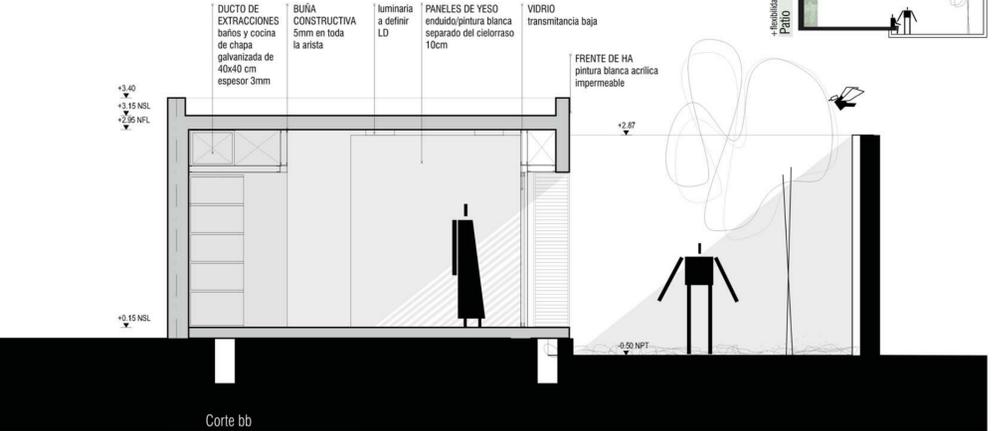
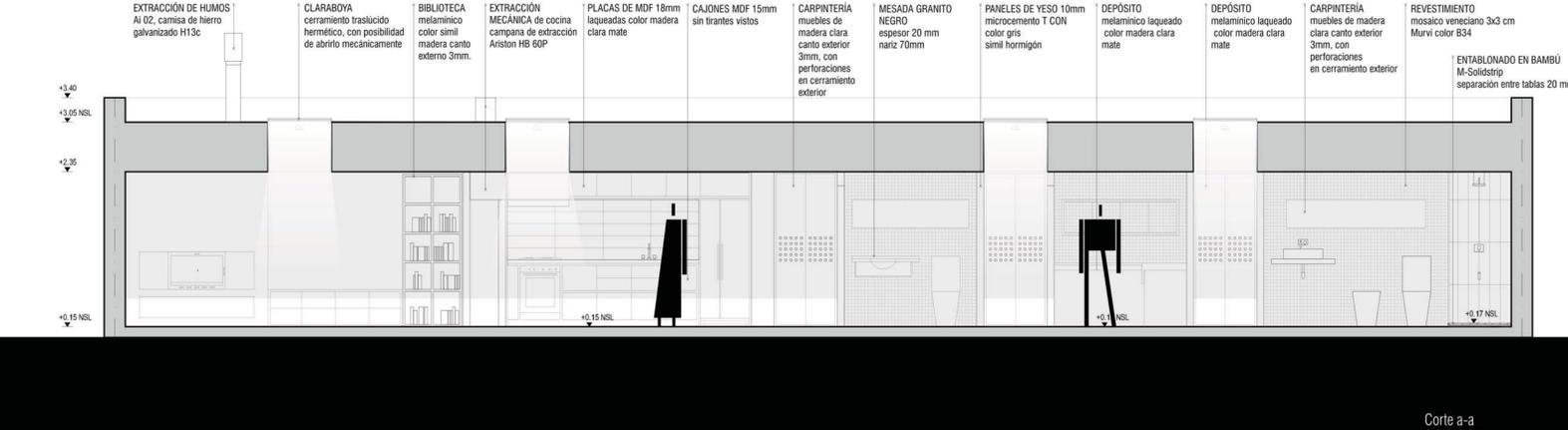
A lo largo de la casa el patio-jardín muda y da lugar a distintas actividades que el usuario realice, relacionándose con el interior de maneras distintas en su desarrollo.



Box Service

conformación NÚCLEO DE SERVICIOS

- 1 bloque hormigón volumen pesado
- 2 desfragmentación masa iluminación natural
- 3 modelación del bloque contenedor de servicios
- 4 continuidad en la textura permite leer una misma piel





CUADRO DE ÁREAS	
Área construida interior máxima	100 m²
ESTAR / COMEDOR	40.13 m ²
COCINA	5.90 m ²
DORMITORIOS	30.75 m ²
BAÑO COMPLETO	7.21 m ²
BAÑO SOCIAL + DEPOSITO	9.20 m ²
CIRCULACIONES	6.50 m ²
ESCALERAS / ESPACIOS MÚLTIPLE ALTURA	0 m ²
ALEROS / VOLADOS / BALCONES	4.03 m ²
MUROS / ELEMENTOS VERTICALES	4.63 m ²
TOTAL	108.35 m²
Área construida exterior	42.30 m²
TOTAL	150.65 m²