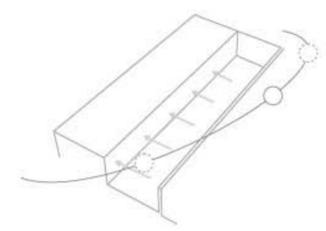
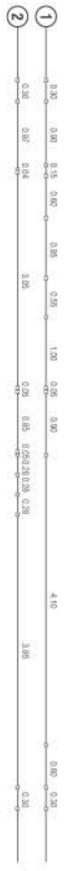
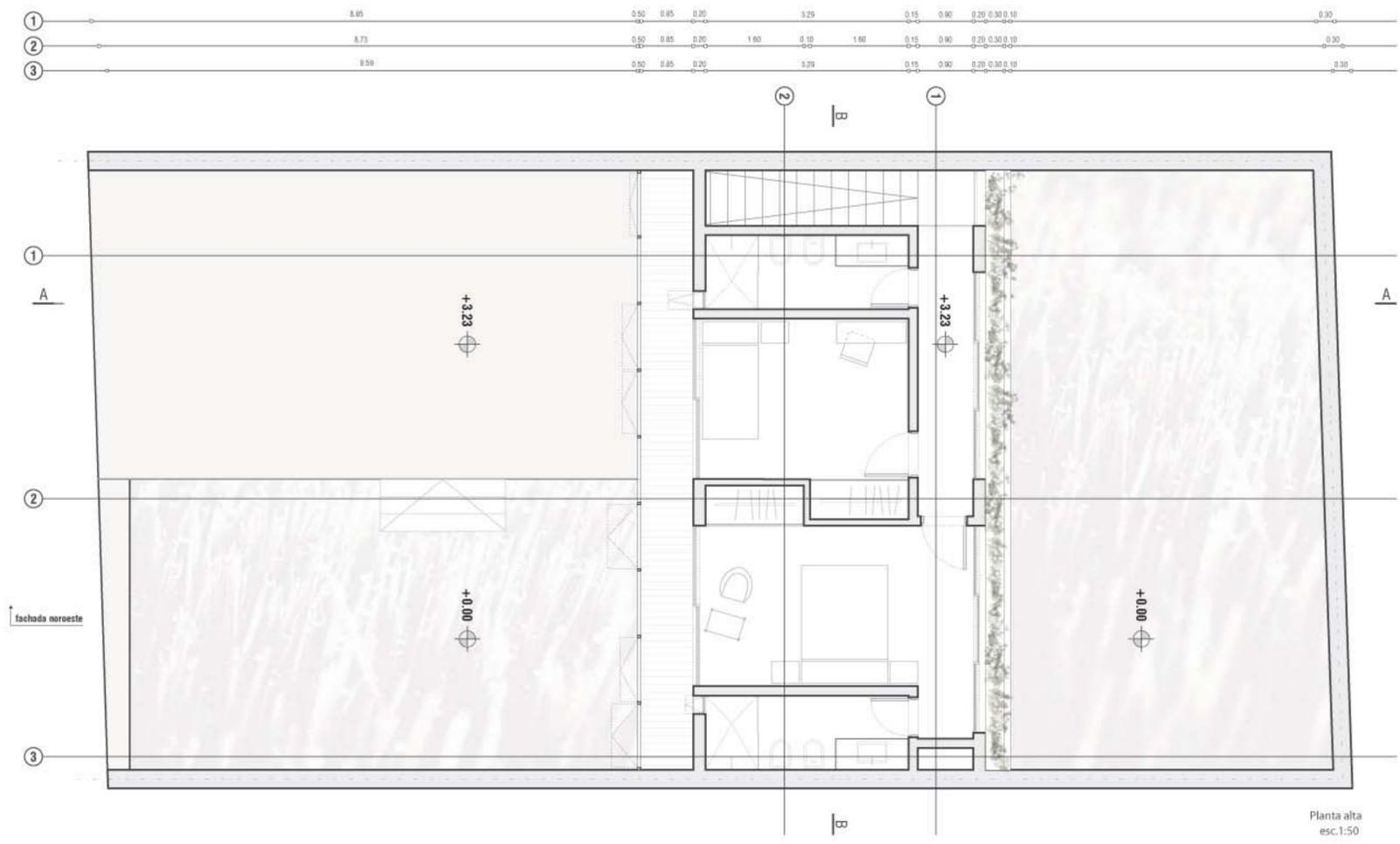
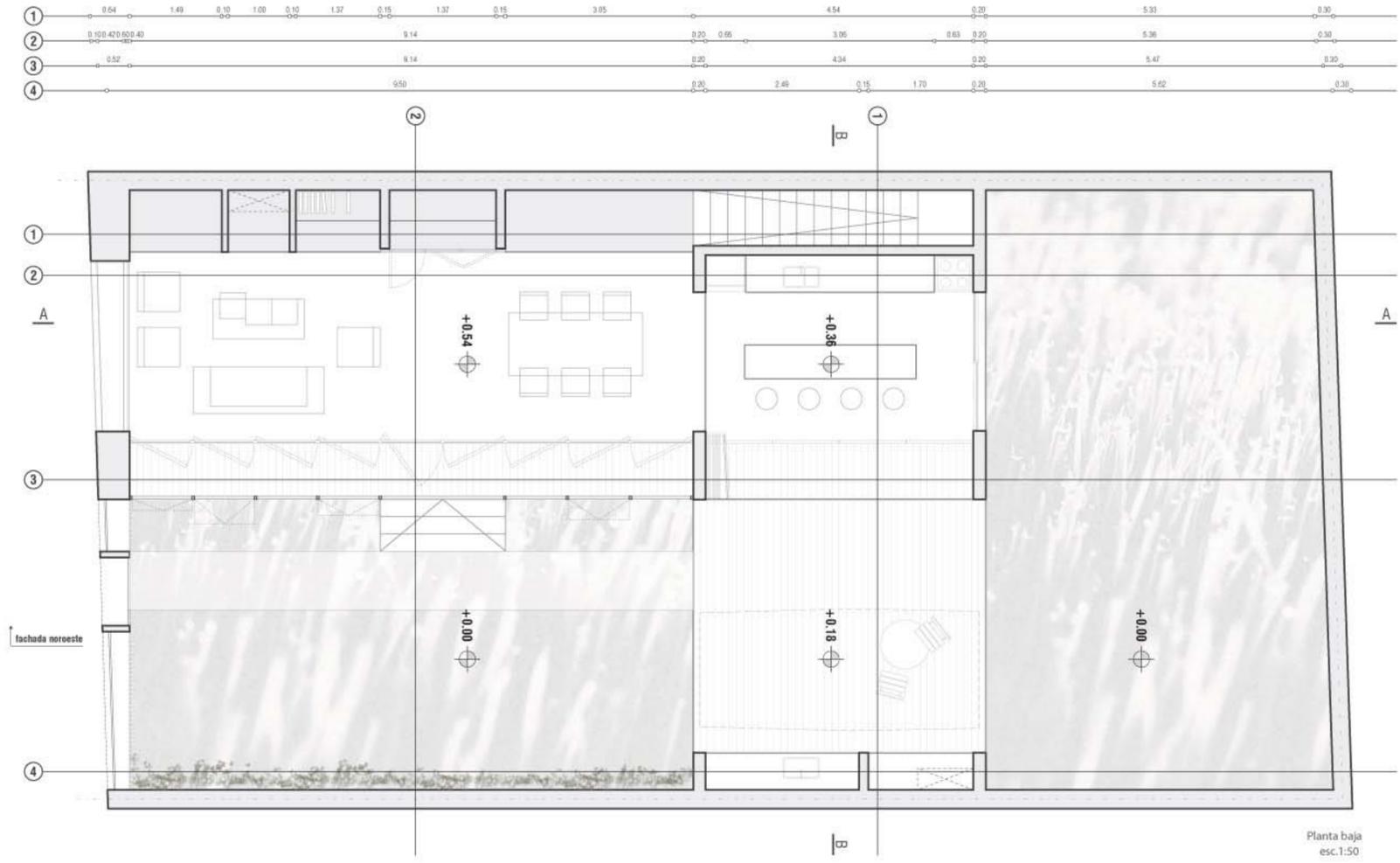


El proyecto nace como el resultado de un conjunto de concepciones basadas en la intención de otorgar la misma calidad espacial a cada uno de los recintos de la vivienda. Factores determinantes como la luz natural y la relación visual directa con un espacio exterior próximo, son tenidos en cuenta para dar cabida a cada uno de los espacios arquitectónicos.

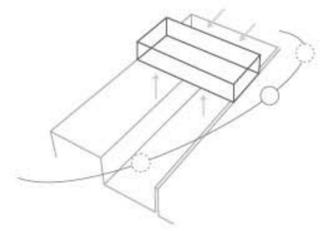
El control del ingreso de luz a los recintos es determinado por la necesidad de ésta y la calidad espacial que se pretenda entregar por el usuario a cada uno de los espacios, debido a esto, se determina construir un sistema de parasoles móviles y vidrios batientes corredizos, que otorga la cualidad de ampliar los espacios, cerrarlos, abrirlos y resguardarlos como se desee, entregando un control lumínico, térmico y visual a gusto.

Dada la cualidad de extender la vivienda hacia el espacio exterior, se construyen dos espacios verdes, uno público transitable y otro íntimo, que otorgarán cualidades de confort y aspectos visuales para mantener una constante relación con éstos, desde cualquier ambiente en donde se encuentre el usuario.

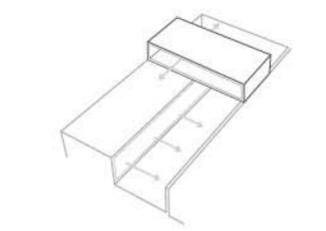




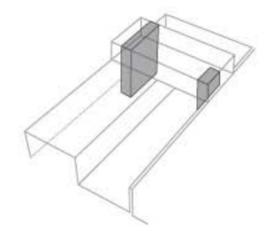
La ubicación de los ambientes sociales concentrados en un mismo volumen, ya sea cocina, estar y comedor, está determinado por la intención de aprovechar la mayor cantidad de luz natural y la relación directa hacia un espacio abierto, por ende se adosa el volumen al muro medianero sur construyendo un volumen abierto frontal como patio de luz.



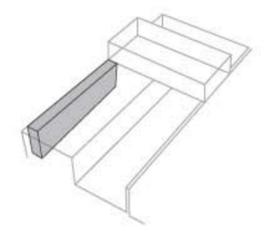
El volumen de espacios privados como ser los dormitorios, se eleva por sobre el nivel de los medianeros laterales, con el objetivo de captar el ingreso de luz natural en toda orientación y diferenciar los espacios públicos de los privados. Además se decide despegar el volumen de la medianera posterior, para generar un nuevo patio de carácter más íntimo y generar nuevas entradas de luz.



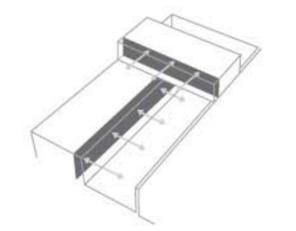
La combinación entre la captación de luz natural y la contemplación de los espacios exteriores, determina la concepción del proyecto como dos volúmenes perpendicularmente superpuestos, vacíos en su interior, que dan cabida a un conjunto de recintos tanto públicos como privados, determinado por dichos factores.



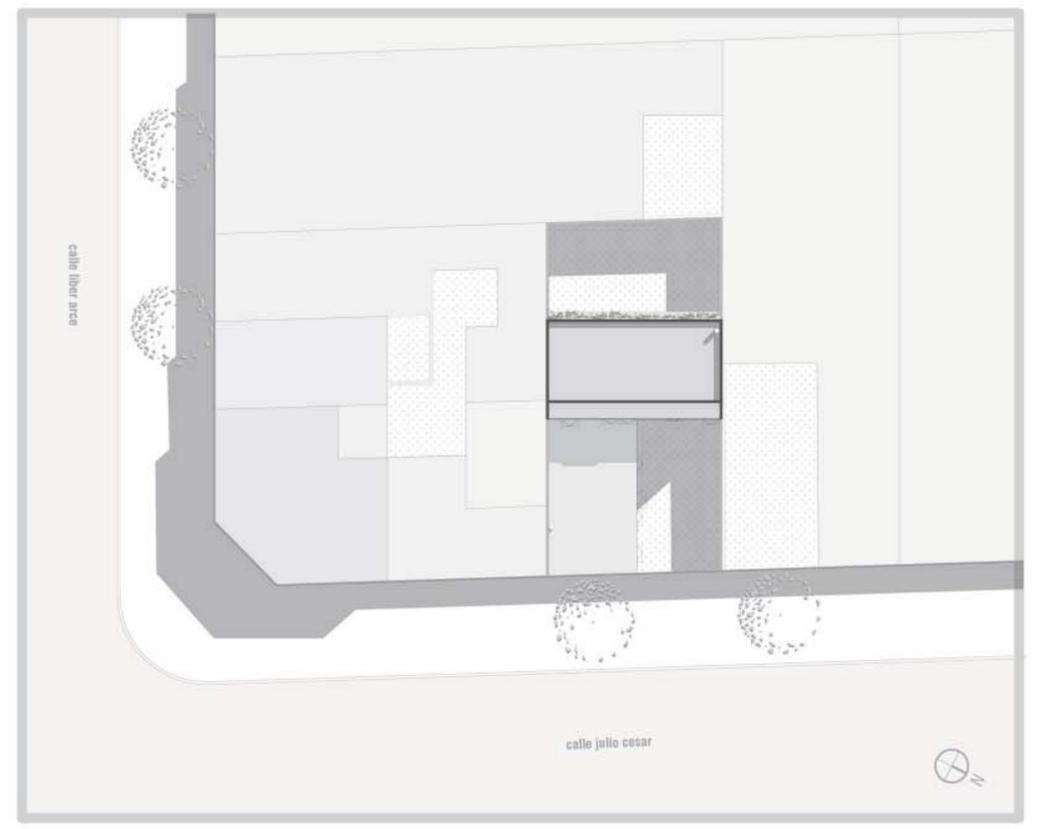
Luego de concebido el aspecto formal del proyecto, se determina localizar los espacios húmedos en dos volúmenes verticales, ubicados en cercanía a los muros medianeros, para así concentrar las instalaciones y servicios, optimizando el espacio en ambas plantas.



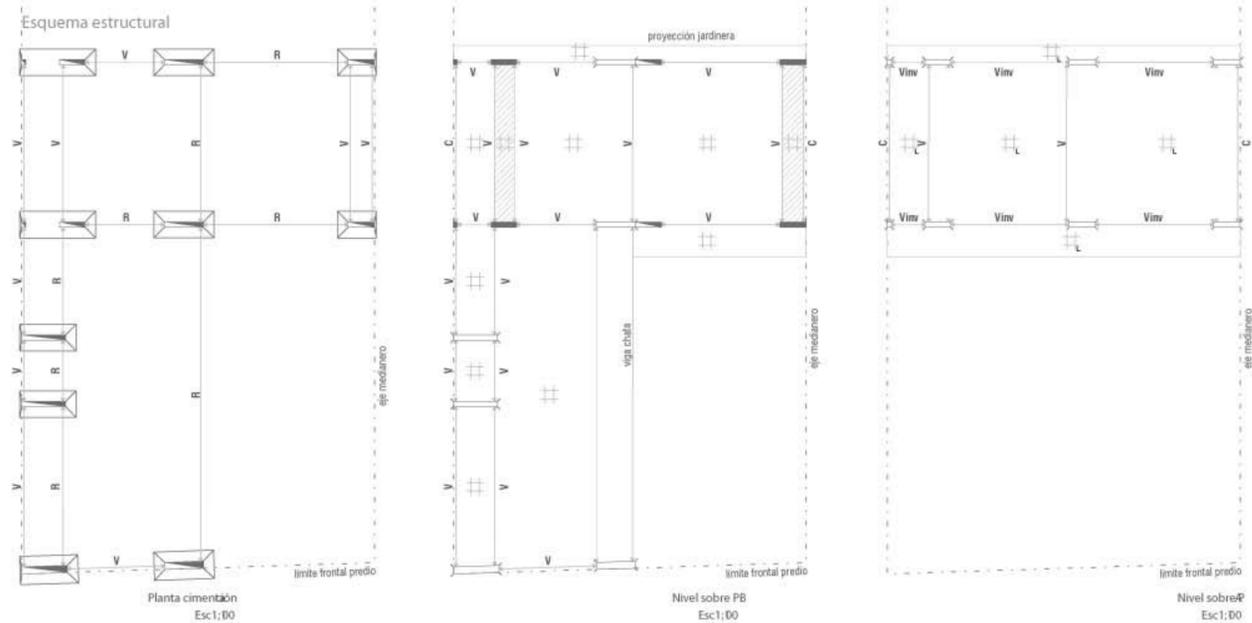
Para la utilización de los espacios carentes de luz como los localizados junto al muro medianero, se opta por construir dos volúmenes de servicios que permitan utilizar dicho muro y liberar los espacios interiores hacia el exterior. En dichos volúmenes se concentran chimeneas, escalera, parrilleros y mobiliarios, generando así un muro equipado.



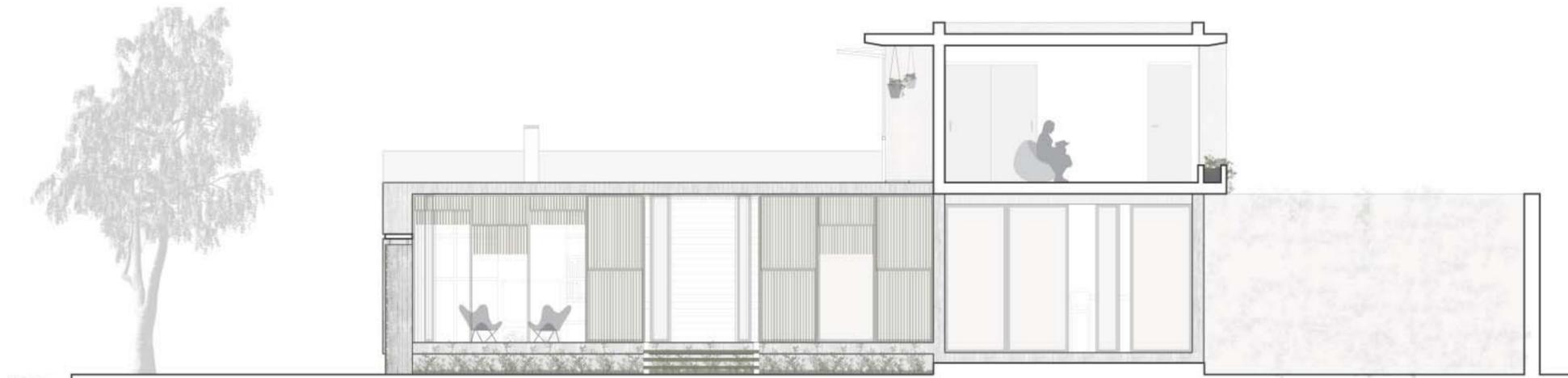
Ya programada la totalidad de los recintos, se opta por construir una doble fachada, constituida por una capa vidriada interior la cual posibilita la relación visual directa con el exterior y una segunda capa semi-traslúcida, que actúa como parasoles controlando el paso de luz y a su vez actuando como cierre de seguridad para la totalidad de la vivienda. Este sistema permitirá la posible expansión de la vivienda hacia el espacio exterior y viceversa.



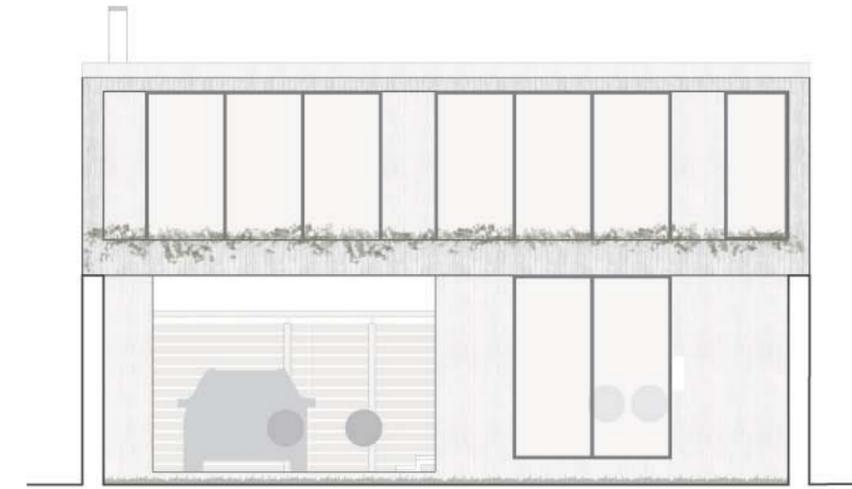
CUADRO DE AREAS	
Área construida interior máxima	110.00m ²
ESTAR, COMEDOR	37.41m ²
COCINA	13.23m ²
DORMITORIOS	23.14m ²
BAÑO COMPLETO	03.94m ²
BAÑO SOCIAL	03.94m ²
CIRCULACIONES	04.23m ²
ESCALERAS Y ESPACIOS DE MÚLTIPLES ALTURAS	06.43m ²
MUROS Y ELEMENTOS VERTICALES	16.59m ²
TOTAL	108.91m ²
Área construida exterior máxima	55.00m ²
ALEROS, VOLADOS Y BALCONES	10.38m ²
TOTAL	54.47m ²



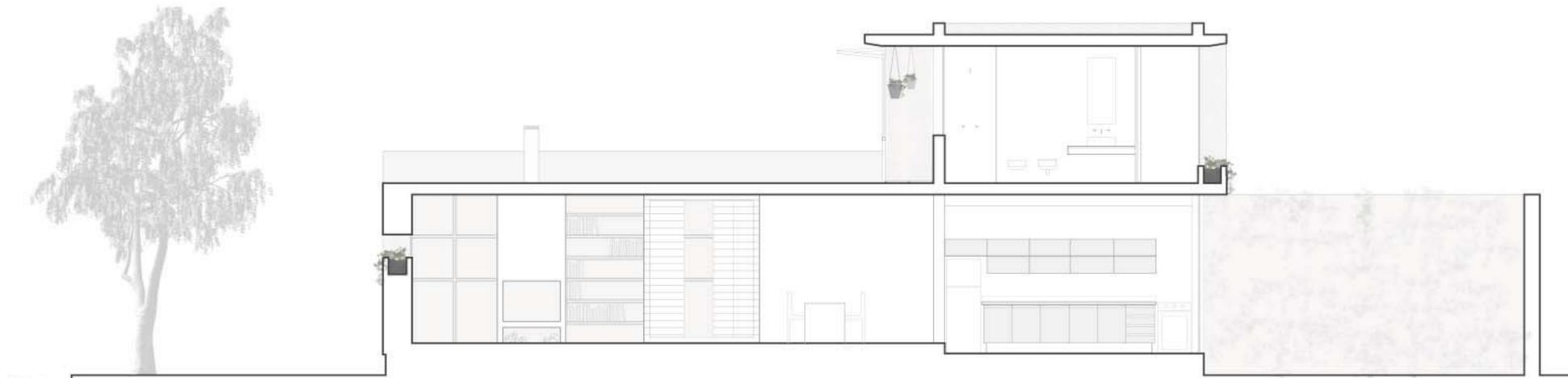
Fachada noreste
esc.1:50



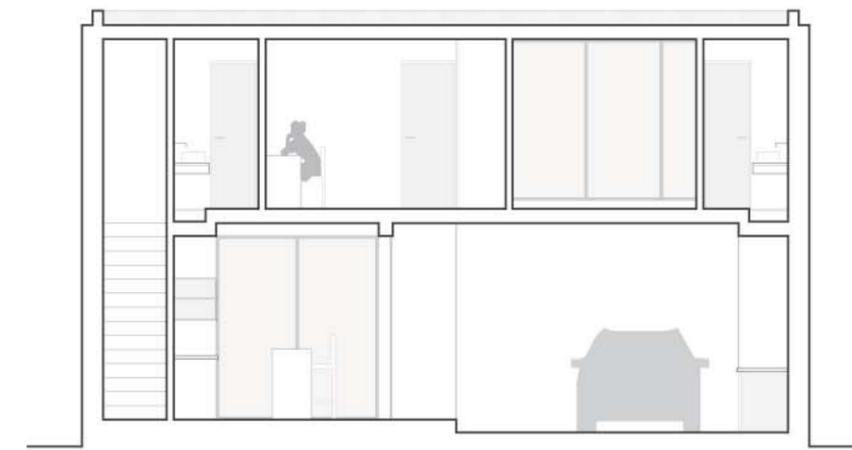
Fachada noroeste
esc.1:50



Fachada suroeste
esc.1:50



Cote AA
esc.1:50



Cote BB
esc.1:50