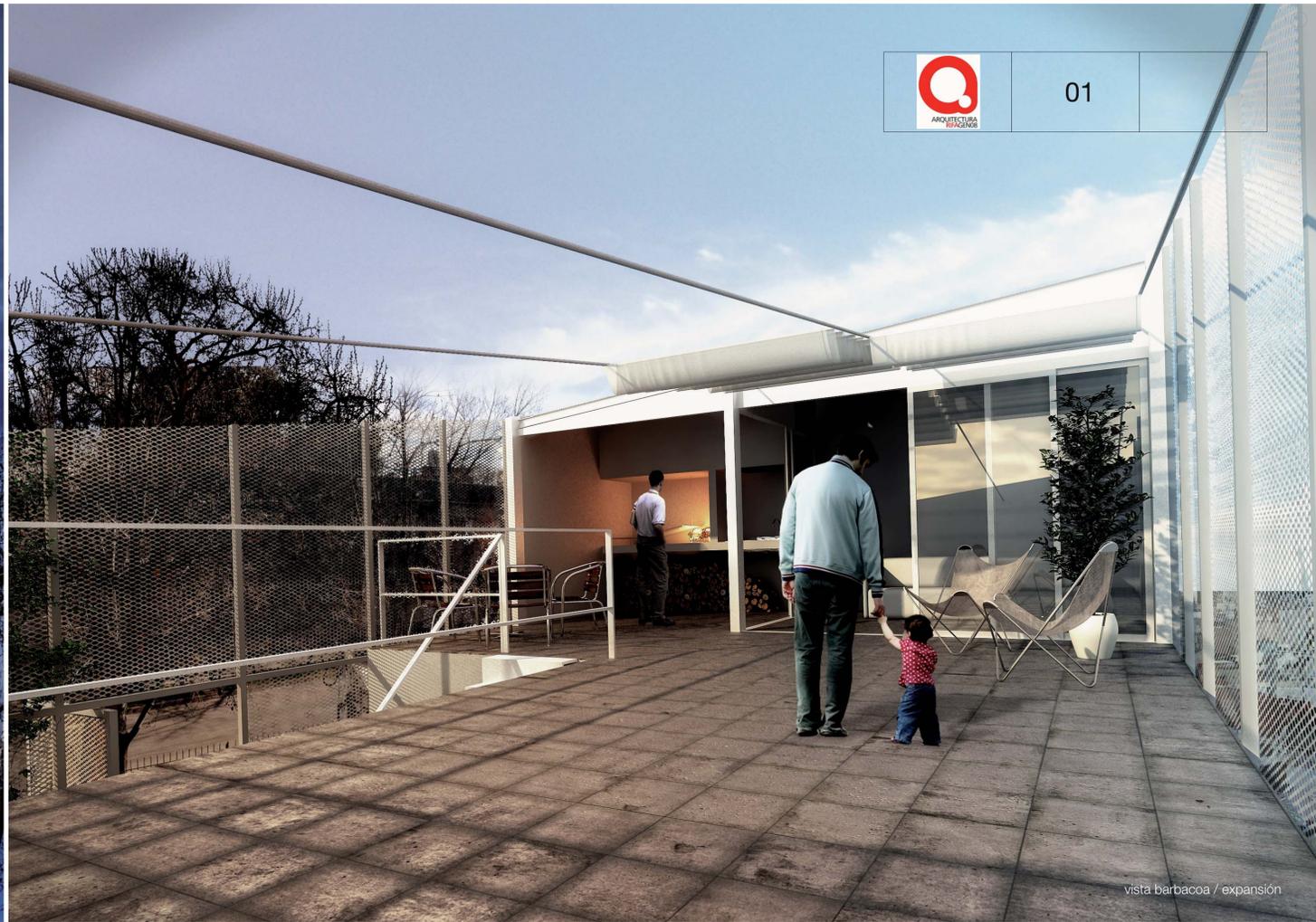




vista fachada principal



vista barbacoa / expansión



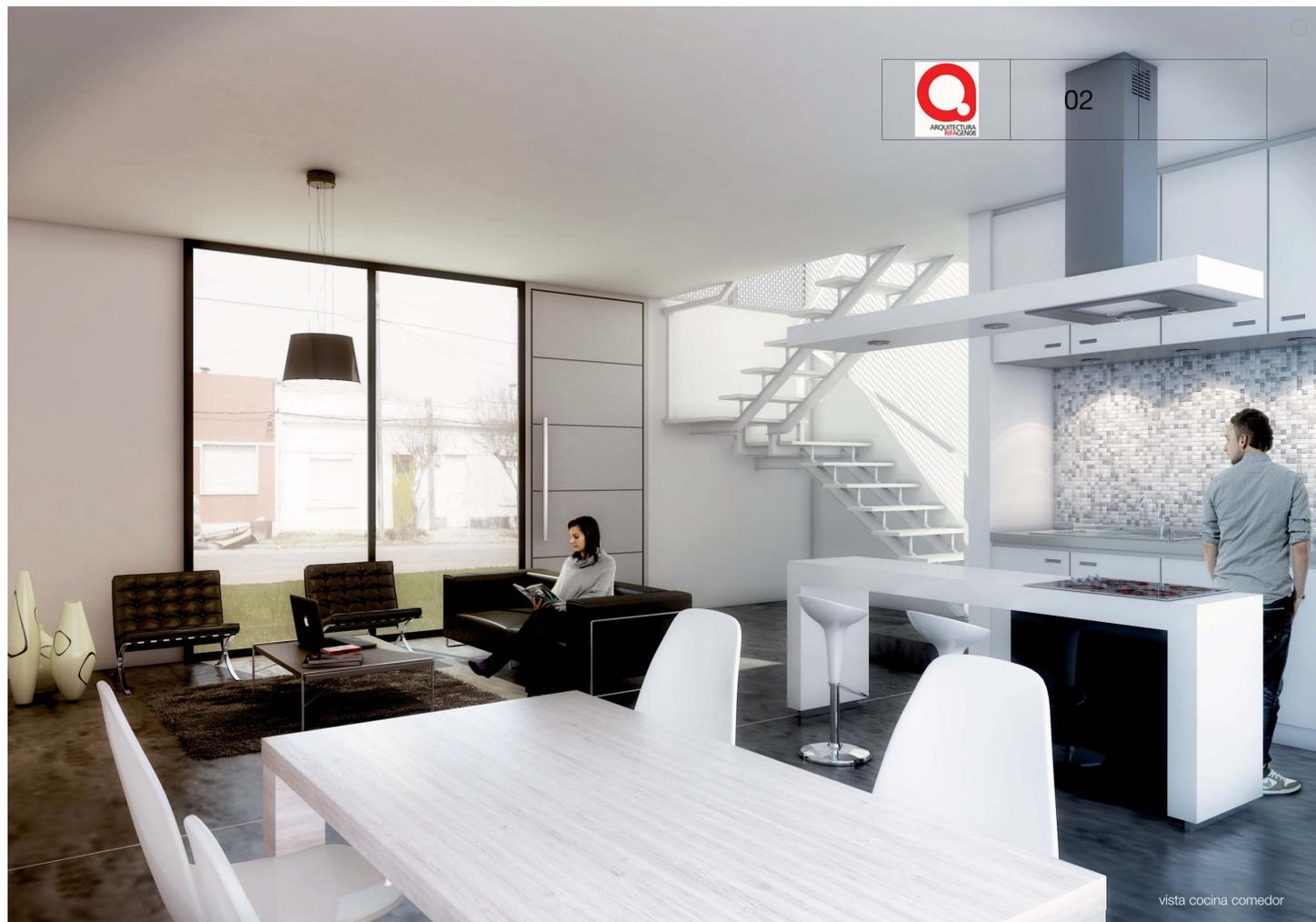
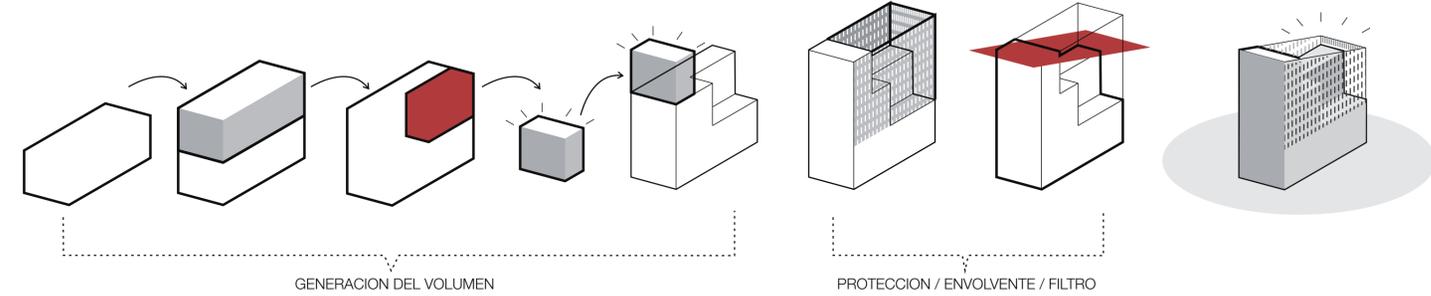
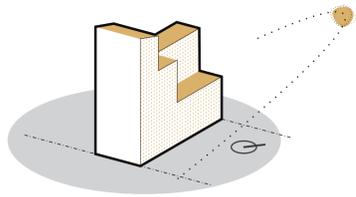
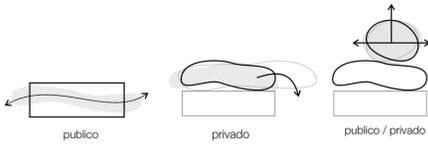
vista dormitorios / terraza



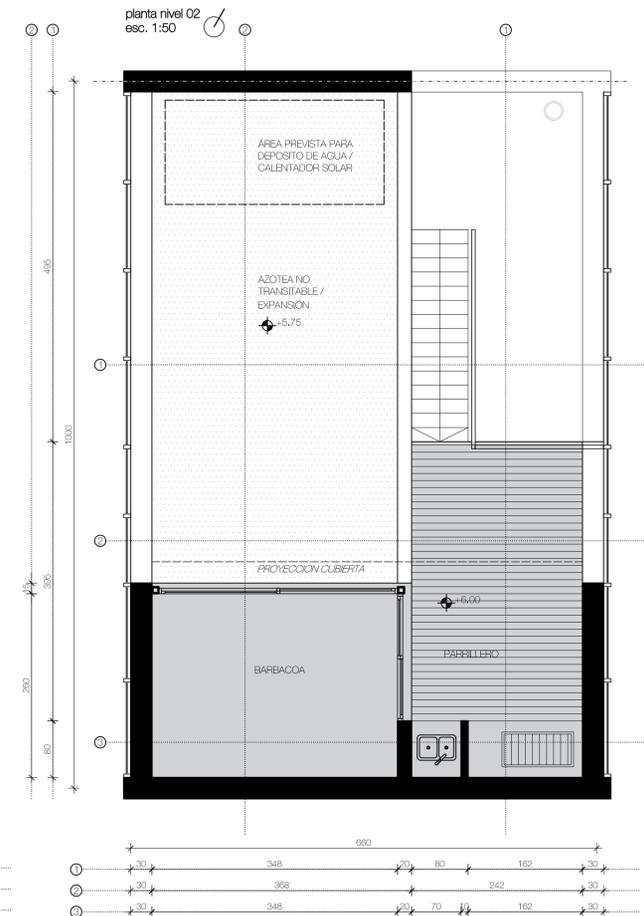
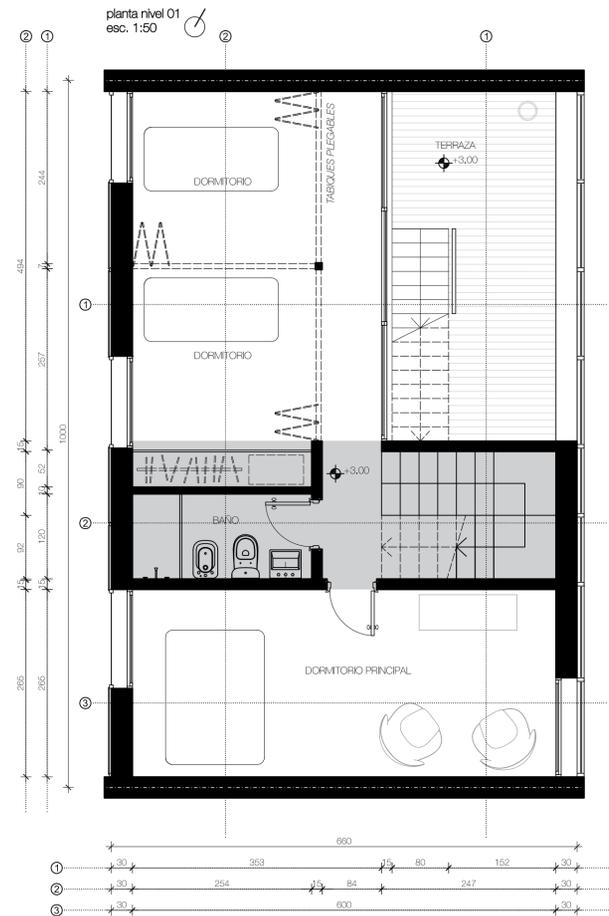
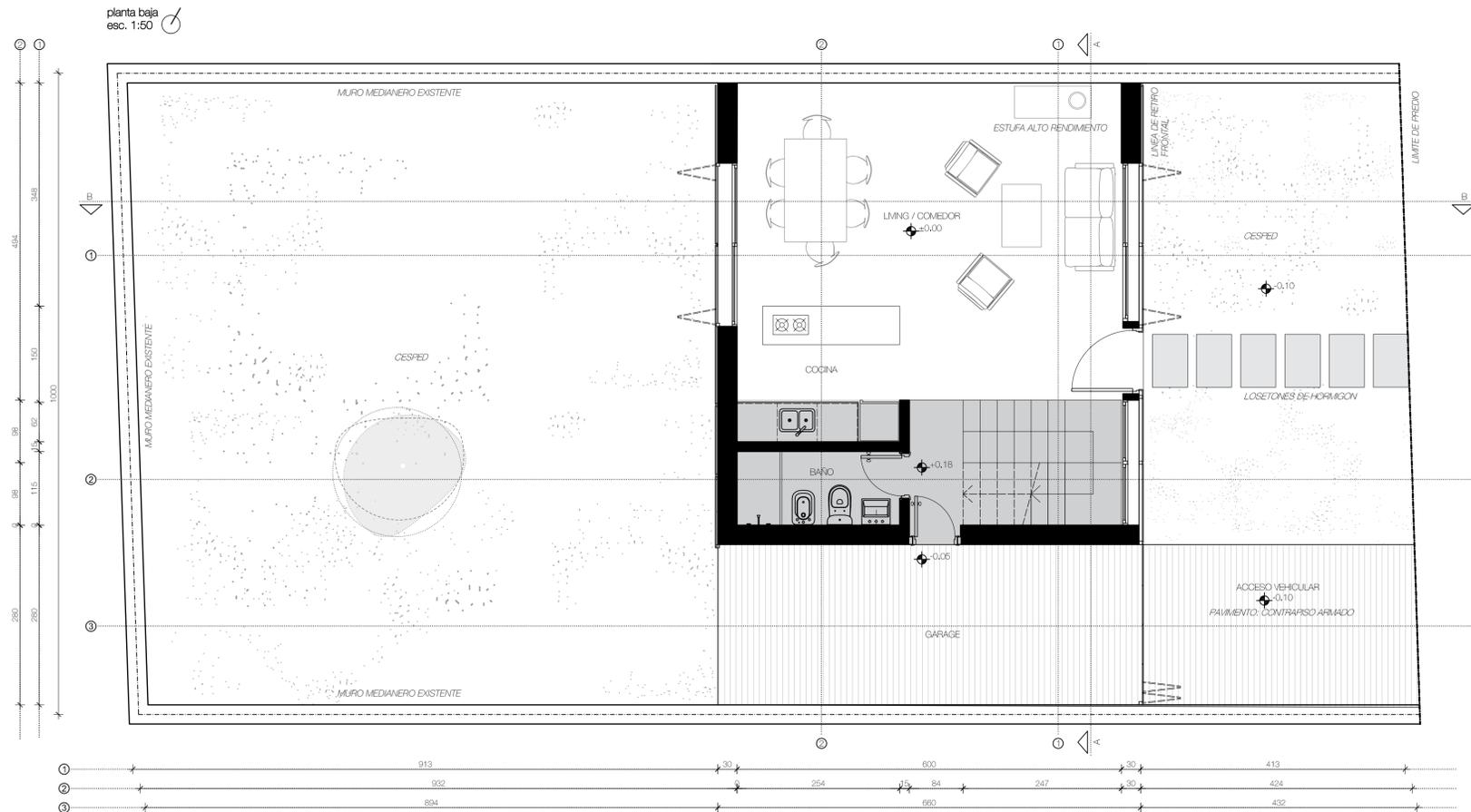
**EL PROYECTO**  
El proyecto busca resolver la vivienda unifamiliar mediante un bloque único y compacto donde la separación de actividades se da por niveles. Se plantea en el primer piso una serie de dormitorios vinculados a una terraza que los conecta con la azotea, liberando así la planta baja a los usos más públicos de la casa. Se construye el parrillero junto a la barbacoa en la azotea de la residencia logrando optimizar las áreas construidas e incorporando un diseño y uso a un sector que generalmente es considerado residual en este tipo de programa, aportando a la mirada aérea de Montevideo... De esta manera se potencian las cualidades que este espacio ofrece, un aislamiento continuo debido a la morfología general de la manzana, y un nivel de privacidad mayor.

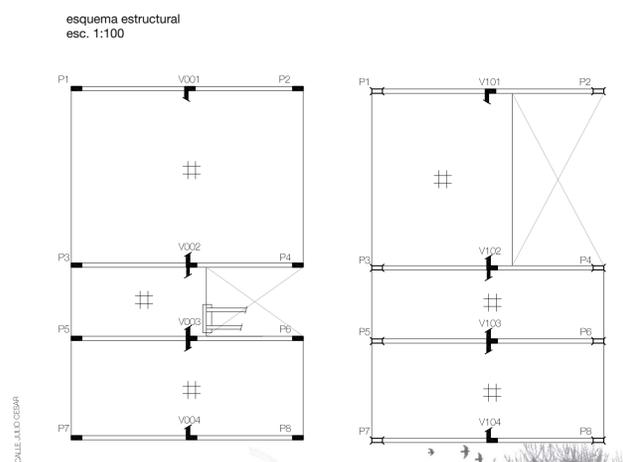
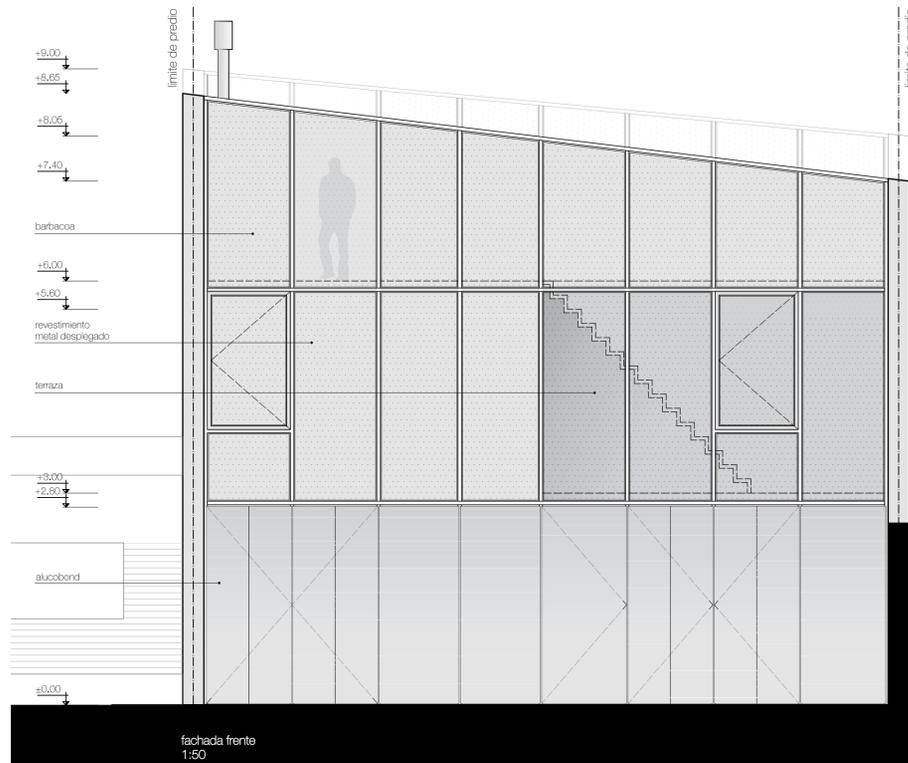
**VINCULO INTERIOR-EXTERIOR**  
Entendemos la conexión de la vivienda con el entorno urbano como un elemento a tener en cuenta, es debido a esto que se plantea una planta baja donde se desarrollan las actividades sociales generando un vínculo estrecho con el entorno tanto al frente del predio como con el fondo.  
A nivel de dormitorios, la relación con el exterior se establece a través de la terraza que permite un espacio de expansión de los dormitorios y a su vez una conexión tamizada con el afuera, pudiendo lograr diferentes niveles de privacidad.  
La barbacoa y el parrillero se ubican en el tercer nivel, conectándose a nivel visual con el entorno urbano, aprovechando las ventajas que ofrece estar situado en una manzana de baja altura.

**FLEXIBILIDAD**  
Teniendo en cuenta que esta vivienda será habitada por un usuario indefinido, el proyecto debería ser capaz de amoldarse a las necesidades del mismo, garantizando así que éstas no sean restringidas por la espacialidad de la vivienda. Creemos necesaria la creación de un espacio flexible capaz de adoptar diferentes significados (configuraciones) según la apropiación y la forma de vida de la o las personas que la habitan. Buscamos que la cantidad y organización de las habitaciones se pueda configurar de diferentes formas, incluso variar y adaptarse al dinamismo característico de la vida contemporánea. Se genera un dormitorio principal con una área de expansión privada donde se permite una configuración flexible del espacio íntimo, llegando a constituir este, en caso de ser necesario, un cuarto dormitorio. En la zona de los dormitorios secundarios se propone una serie de paneles móviles que permitan la expansión de los mismos hacia la terraza del primer nivel. Este tipo de cerramiento da la libertad de configurar esa planta como se desee. Pudiéndose generar dos dormitorios, o un dormitorio y un estudio o llegando a ser un gran espacio de apropiación libre. Que los dormitorios puedan abrir totalmente una de sus paredes durante las horas en que no es utilizado genera no solo una mayor conexión con el exterior, sino que permite a nivel térmico y de renovación de aire un mayor aprovechamiento de ese espacio pasante, como también, el efecto invernadero que genera el corredor con orientación norte, pudiendo de esta manera regular la temperatura interior. Otro aspecto de la flexibilidad que quisimos lograr es el de que la vivienda pueda crecer. Proyectamos un espacio libre en la azotea de 30m<sup>2</sup> previsto como futura expansión de la vivienda. Con una pequeña inversión como puede ser un pavimento transitable y un cerramiento vertical de telas (imagen 2) se logra la construcción de un espacio abierto con gran potencialidad.



vista cocina comedor





**CUADRO DE AREAS**

Area construida interior maxima	
ESTAR/COMEDOR	34,0 m <sup>2</sup>
COCINA	5,4 m <sup>2</sup>
DORMITORIOS	30,1 m <sup>2</sup>
BAÑO COMPLETO	3,0 m <sup>2</sup>
BAÑO SOCIAL	3,0 m <sup>2</sup>
CIRCULACIONES	7,7 m <sup>2</sup>
ESCALERAS Y ESPACIOS DE MÚLTIPLES ALTURAS	7,0 m <sup>2</sup>
ALEROS, VOLADOS Y BALCONES	0,0 m <sup>2</sup>
MUROS Y ELEMENTOS VERTICALES	19,6 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>109,8 m<sup>2</sup></b>
Area construida interior maxima	
<b>TOTAL</b>	<b>55,0 m<sup>2</sup></b>



corte bb  
 1:50