

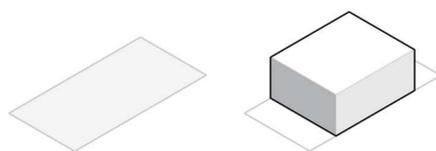

PERMEABILIDADES INTIMAS

En postura de exploración se adentra en el terreno. Una morada que pone en duda el sentido de espacio como algo acabado, único, rígido y estático. Pasemos a entender al terreno como un tablero nuevo didáctico. Como un juego se propone algunas estrategias de apropiación. Como una teoría combinatoria, las espacialidades varían, se combinan, según los usuarios, según el clima, según la hora, según momento. Como si en ella apareciera reflejado su estado de ánimo. Su postura adopta estos códigos contemporáneos y se ven claramente expresados en su personalidad. Su permeabilidad, sus aperturas, sus opacidades y su bloqueos. Esos límites difusos de permeabilidad sensual son los que la definen, y la moldean. Se combinan para generar amplitud, relaciones. Se reducen para ser menos, íntimo. La intimidad como el origen de todo, y el final de todos.

"La casa es el abrigo que después del útero lo acompaña hasta la tumba"
Joseph Rykwert

01. TERRENO

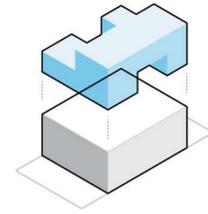
Ubicado en una zona residencial de baja densidad y escasa altura define un eje por su sola orientación. La orientación Este-Oeste supone un flanco favorecido térmicamente por los asoleamientos, con el cual es deseable conectarse. Desde el punto de vista del Acondicionamiento Térmico natural, la orientación Norte supone condiciones óptimas con debidas previsiones.


02. LA CAJA

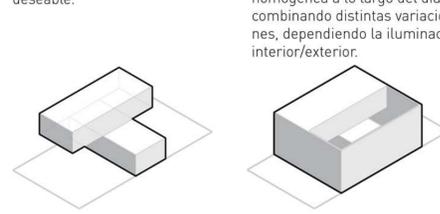
Recompone el proyecto y sus partes, genera espacialidad. Es a la vez cerramiento y porosidad, vacío y sólido. Compone un gradiente de opacidad, dependiendo de la orientación y la situación. Es porosa (fachada), ciega (muros) y calada (brises), resolviendo en gestos simples situaciones relativamente complejas de confort térmico y privacidad.

03. VACIOS

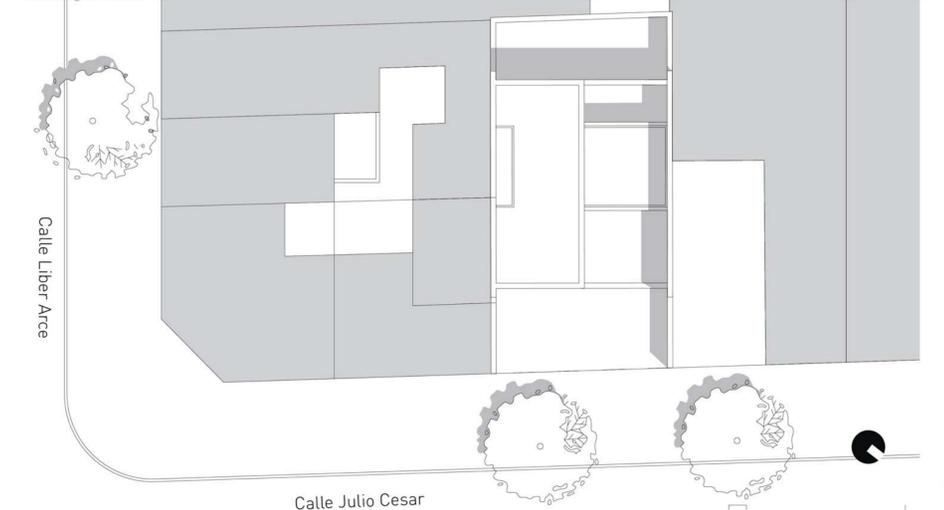
El vacío como programa. Se genera por la sola existencia de la Caja y Los espacios habitables. Es un espacio flexible y heterogéneo, sujeto a posibles futuras variaciones. Promueve proyecciones interior exterior. Se entiende como una de las matrices del programa. Tres elementos componen la casa: Los espacios habitables, La caja envolvente, y el vacío.


04. ESPACIOS HABITABLES

Su condición de elevado, permite utilizar los espacios "entre" y "debajo", aprovechando estos últimos para generar espacios techados (parrillero, cochera). La casa se vuelca a las orientaciones privilegiadas, Norte, Este y Oeste, negándose a la orientación Sur, en la cual se colocan los servicios y las circulaciones. La condición de pasante del espacio de relación, supone una permeabilidad frente fondo deseable.


05. LA CASA

La casa integra la diversidad de elementos que la constituyen en un volumen único pero no homogéneo. Se enfrenta a cada situación en forma diferente. Provee privacidad, insinúa. Protege y proporciona los elementos necesarios para un acondicionamiento natural eficiente. Su propia concepción hace que su apariencia no sea tampoco homogénea a lo largo del día, combinando distintas variaciones, dependiendo la iluminación interior/exterior.

UBICACIÓN 1/200


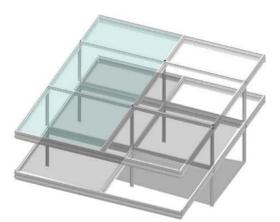
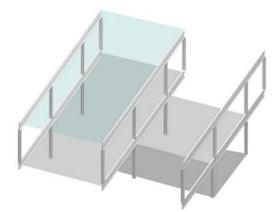
- 2DO PISO**
- Escalera/corredor
 - Baño1
 - Baño2
 - Cuarto1
 - Cuarto2
 - Cuarto3
 - Clóset
- 1ER PISO**
- Estar
 - Comedor
 - Cocina
 - Lavabo
 - Garage
 - Parillero



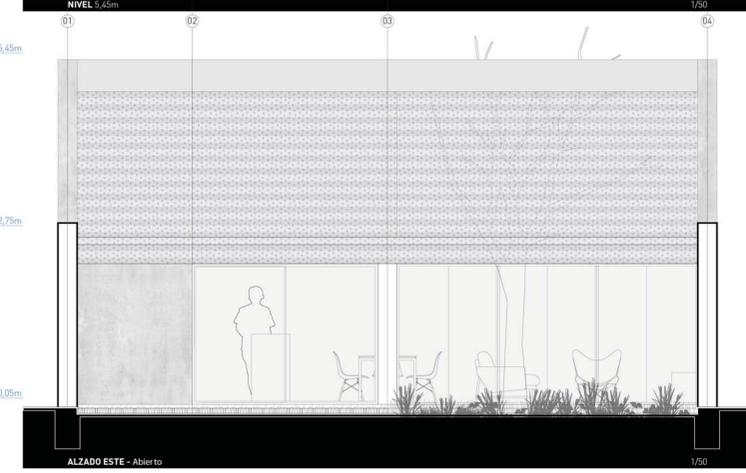
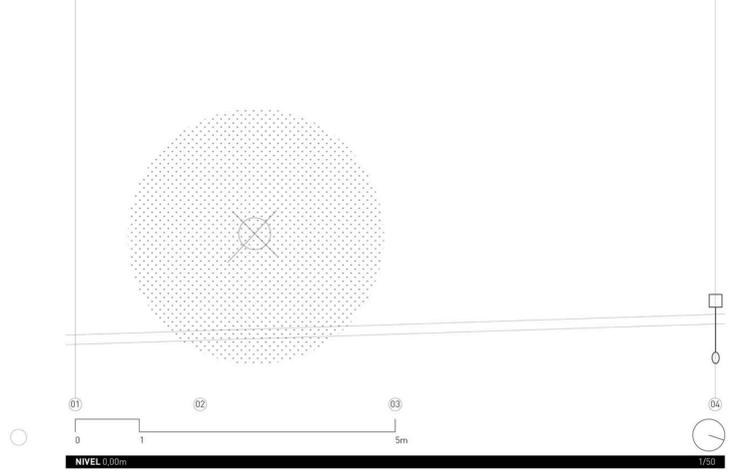
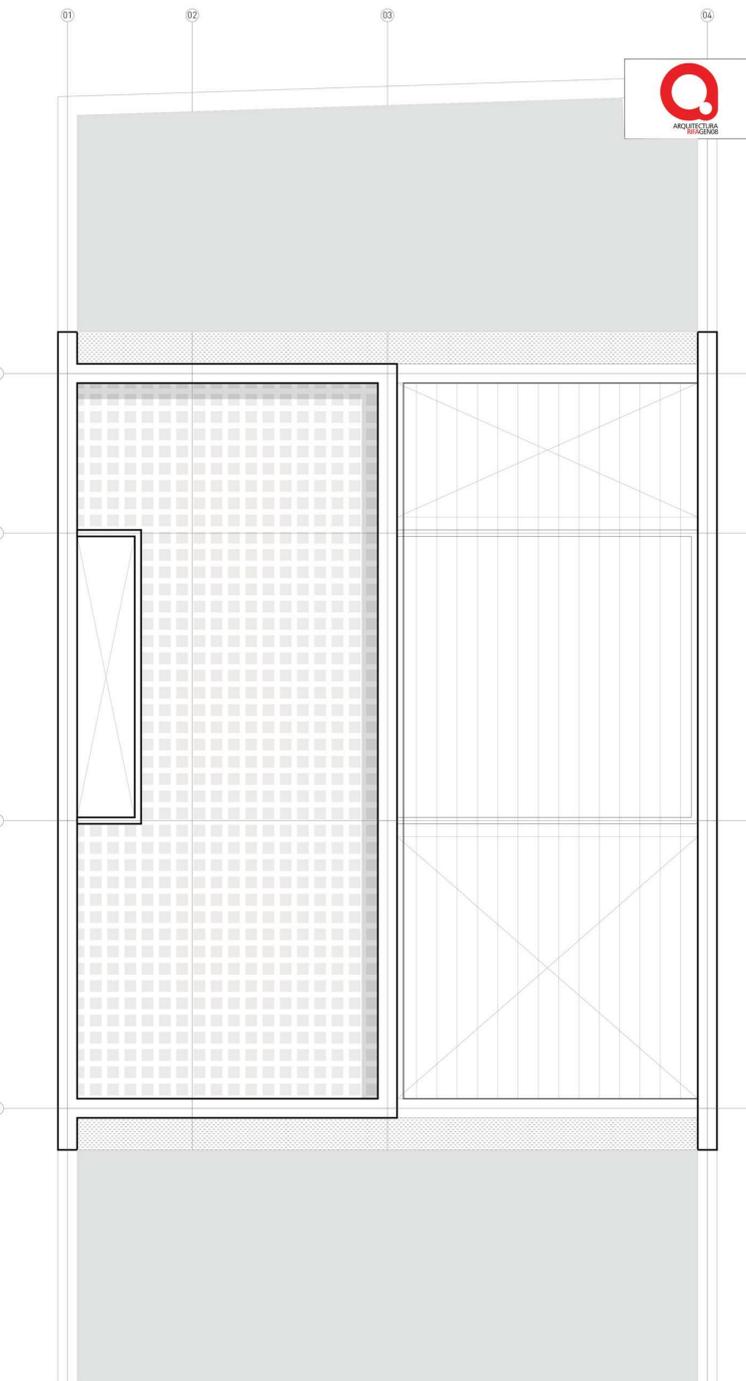
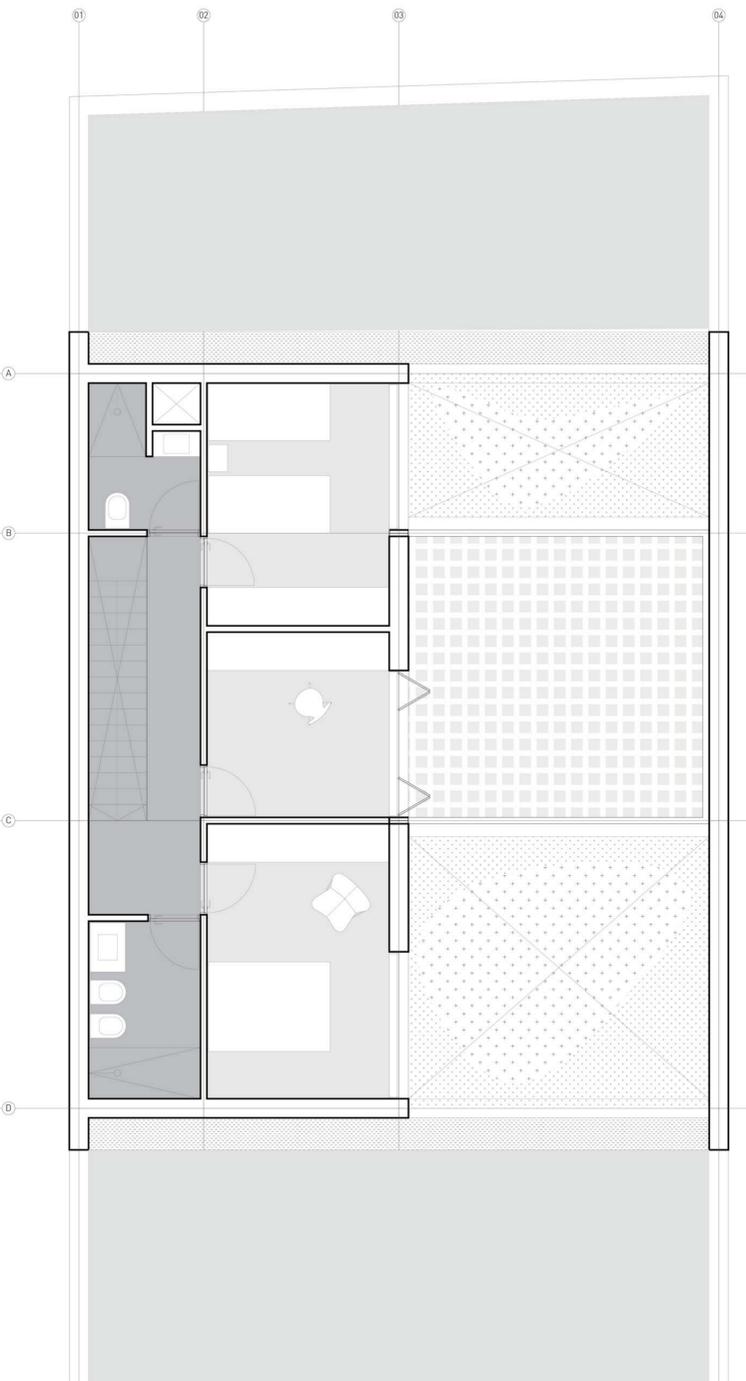
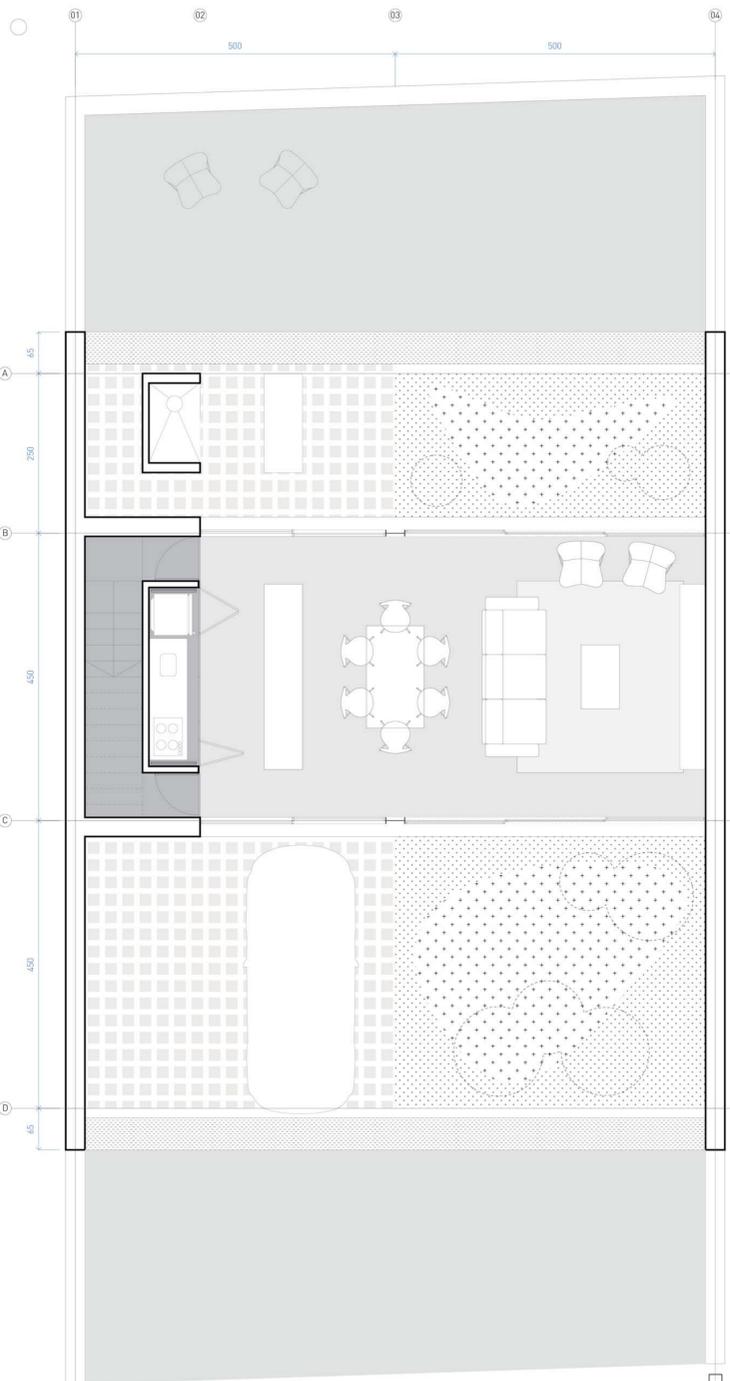
ESQUEMA ESTRUCTURA

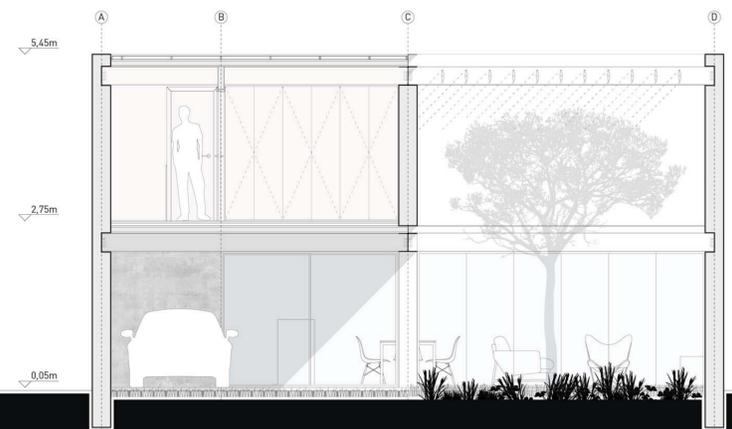
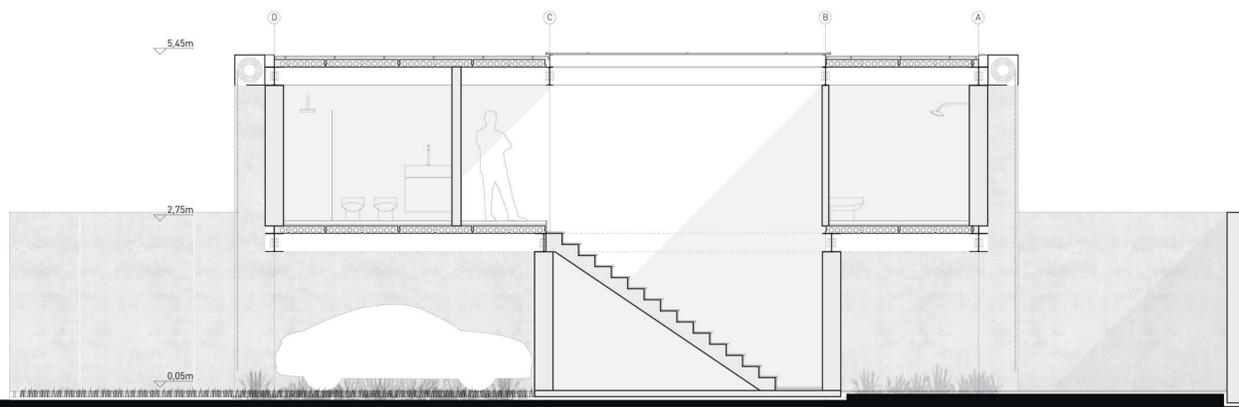
CUADRO DE AREAS

Área construida interior máxima	m ²
ESTAR/COMEDOR	31.5
COCINA	7.35
DORMITORIOS	34.0
BAÑO COMPLETO	5.10
BAÑO SOCIAL	4.00
CIRCULACIONES	5.16
ESCALERAS Y ESPACIOS DE MÚLTIPLES ALTURAS	4.00
ALERIOS, VOLADOS Y BALCONES	m ²
MUROS Y ELEMENTOS VERTICALES	m ²
TOTAL	109.9
Área construida exterior	m ²
TOTAL	50.0



Estructura compuesta por vigas de acero "doble T" H=30cm soldadas a vigas de acero "C" H=20 cm. Losas alveolares prefabricadas de hormigon, apoyadas en vigas de acero. Sistema que permite alta resistencia y rapida ejecucion



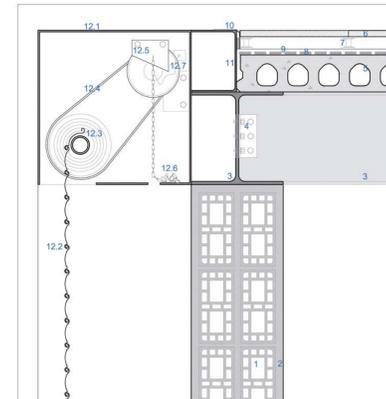


DETALLE 01 / CORTINA DE CERRAMIENTO

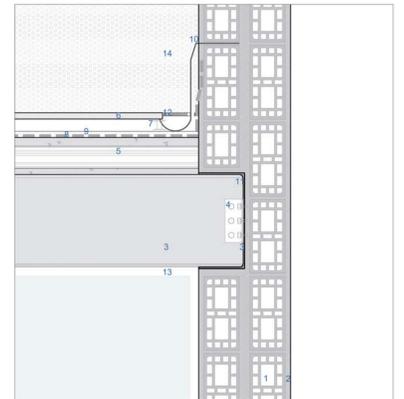
- 1 Bloque de hormigón 11,5x19x26 cm
- 2 Malla gruesa, revestir y pintura a-cm
- 3 Viga L Perfil de acero laminado W310x17
- 4 Cámara de chapa doblada con terrillo y sustrato hexagonal
- 5 Lona de hormigón pretensado alveolar h=12 cm, l=125cm
- 6 Placa de guarnición
- 7 Tornillo para placas de piso
- 8 Membrana asfáltica soldada in situ
- 9 Protección mecánica
- 10 Perfil C con chapa de acero doblada
- 11 Canalón en chapa metálica a=3mm
- 12 Cortina de cerramiento
- 13 Caja estructural de la cortina
- 14 Perfil metálico con el apoyo de 2mm
- 15 Eje de la puerta-Bobina de enrollar
- 16 Mator
- 17 Corriente para accionamiento manual
- 18 Conexión eléctrica
- 19 Postesterno expandido reforzado con malla de poliestir

DETALLE 02 / ENCUENTRO DE VISA

- 1 Bloque de hormigón 11,5x19x26 cm
- 2 Malla gruesa, revestir y pintura a-cm
- 3 Viga L Perfil de acero laminado W310x17
- 4 Cámara de chapa doblada con terrillo y sustrato hexagonal
- 5 Lona de hormigón pretensado alveolar h=12 cm, l=125cm
- 6 Placa de guarnición
- 7 Tornillo para placas de piso
- 8 Membrana asfáltica soldada in situ
- 9 Protección mecánica
- 10 Canalón en chapa metálica a=3mm
- 11 Perfil C con chapa de acero doblada
- 12 Rajilla de desague pluvial
- 13 Escuadra Metálica
- 14 Cortina Fachada



DETALLE 01



DETALLE 02